



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 74 m² |
| Référence | VA2874-LOFTAPPART |
| Prix | 420 000 € |

Le Kremlin Bicetre

Appartement à vendre (94270)

Entre les M° Kremlin Bicêtre (ligne 7) et M° Hopital Bicêtre (ligne 14) prévu pour 2024. Appartement en duplex, 1er et dernier étage (comme une maison), sur 3 niveaux, avec terrasses, séjour de 20,41 m², donnant sur la terrasse de l'entrée, 2 grande chambres de 12 m², dont une avec une belle terrasse de 8 m² dégagée, un bureau de 5 m², une cuisine séparée entièrement équipée, 2 salles d'eau et 2 WC. Surface au sol 75 m² (incluant les escaliers) et surface Carrez 72,42 m² + terrasse privative de 8 m² + terrasse d'entrée de 10 m². Conçu avec 3 niveaux séparés par quelques marches d'escalier. Plan traversant, exposé Sud et Nord, avec fenêtres double vitrage, 2 salle d'eau avec 2 WC, offrant plusieurs possibilités d'aménagement (voir plans en photos). Au sein d'une petite copropriété (11 lots) aux faibles charges communes (138 €/mois), potentiel certain à développer, surtout avec l'arrivée du M° ligne 14 en 2024 (situé à 8 mn à pied). Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 512 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance ...

LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

