



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1029</b>
Prix	<b>212 700 €</b>

## Le Lavandou Appartement à vendre (83980)

Belle opportunit e appartement lumineux, à  renover, plein sud. Superficies généreuses pour un 2 pièces, (47 + 7m<sup>2</sup>)   moins de 700m de la plage du lavandou et de ses commerces. Il est situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, avec gardien. Cet appartement traversant est composé d'une pièce de VI et d'une cuisine indépendante ouvertes sur une loggia de 7m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un wc et d'une vaste chambre de plus de 12m<sup>2</sup> avec rangements. Une place de parking et une cave de 7m<sup>2</sup> sont incluses. Un véritable potentiel d'agencement, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560.0 à et 800.0 à pour 2021. Bien proposé par tiphaine estelle ei, agent commercial (rsac 919419143)



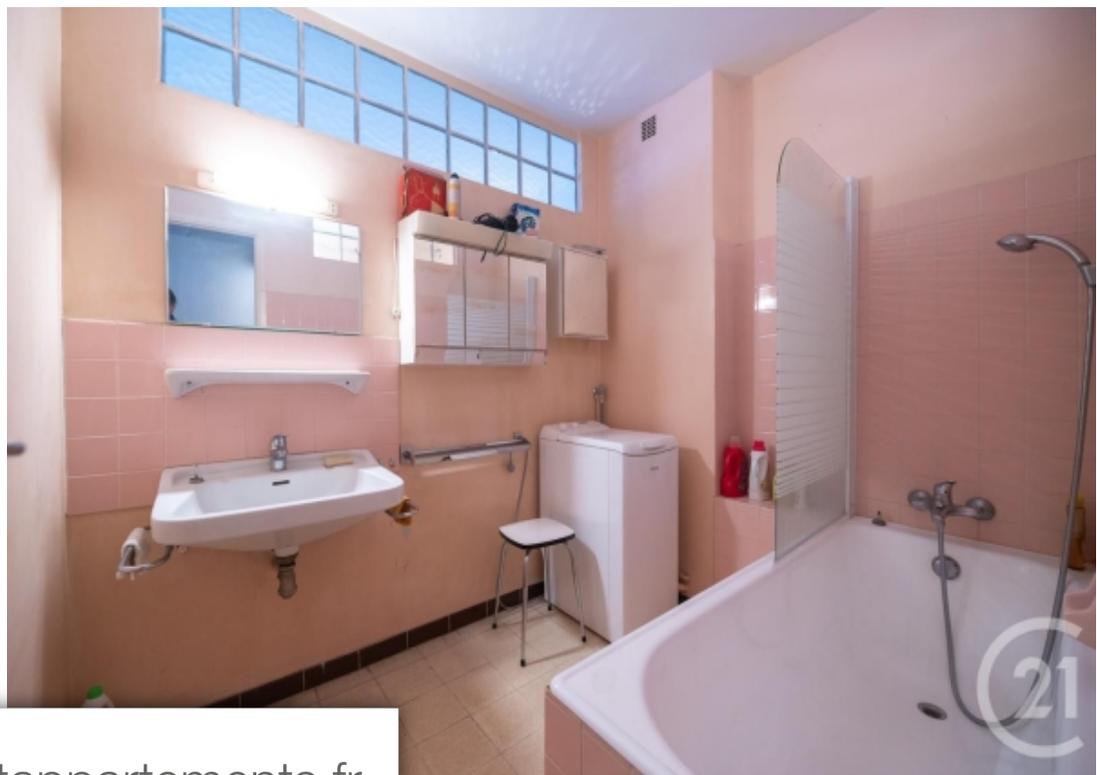
## CENTURY21 NET-IMMO AGENCY

229 Quai Gabriel Péri - 83230 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

