



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	1236
Prix	730 000 €

Le Lavandou Appartement à vendre (83980)

A 2 minutes à pied de la plage de SAINT-CLAIR au LAVANDOU Superbe T4 traversant et sans vis-à-vis, situé au sein de la Résidence Prestigieuse du SAN MARCO. Dans l'une des résidences les plus recherchées de Saint-Clair, découvrez ce magnifique appartement 4 pièces, climatisé, aux volumes généreux et aux prestations soignées. Il se compose de : une entrée, trois chambres, une salle d'eau, et un WC séparé. La cuisine parfaitement équipée est semi-ouverte sur un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse de 30 m², exposée Sud, idéale pour profiter du soleil. Des placards muraux, une buanderie et un cellier offrent un confort au quotidien. Le garage garantit un stationnement confortable et sécurisé, et l'ascenseur facilite l'accès à tous. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et emplacement privilégié. À visiter sans attendre ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 810.0 € et 1150.0 € indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Yvain PALLOT EI, agent commercial (RSAC 411752348)

CENTURY21 NET-IMMO AGENCY

229 Quai Gabriel Péri - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

