



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83164878</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

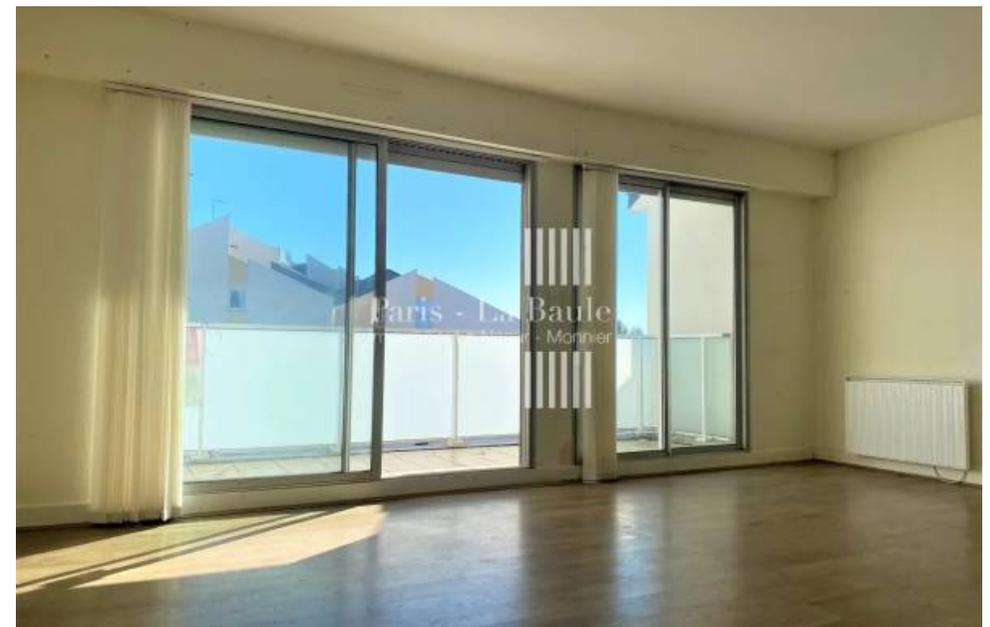
Proche port, au dernier étage un appartement de 6/7 pièces en duplex de 122,58 m2 carrez, 146 m2 utile à rénover, comprenant: une entrée, salon-séjour sur terrasse, cuisine sur terrasse , 2 chambres, 1 salle de bains, wc séparé et 1 salle d'eau. Etage: palier, 3 chambres, 1 salle de bains avec wc.+ grenier. Garage 2 voitures (en enfilade) et une belle cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 euros et 2070 euros prix: 500.000 euros hors honoraires + 5 % d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Chg: 234 euros/mois. Nbre de lots: 114 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pas de procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Tel : 02 52 41 04 00 . 16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749

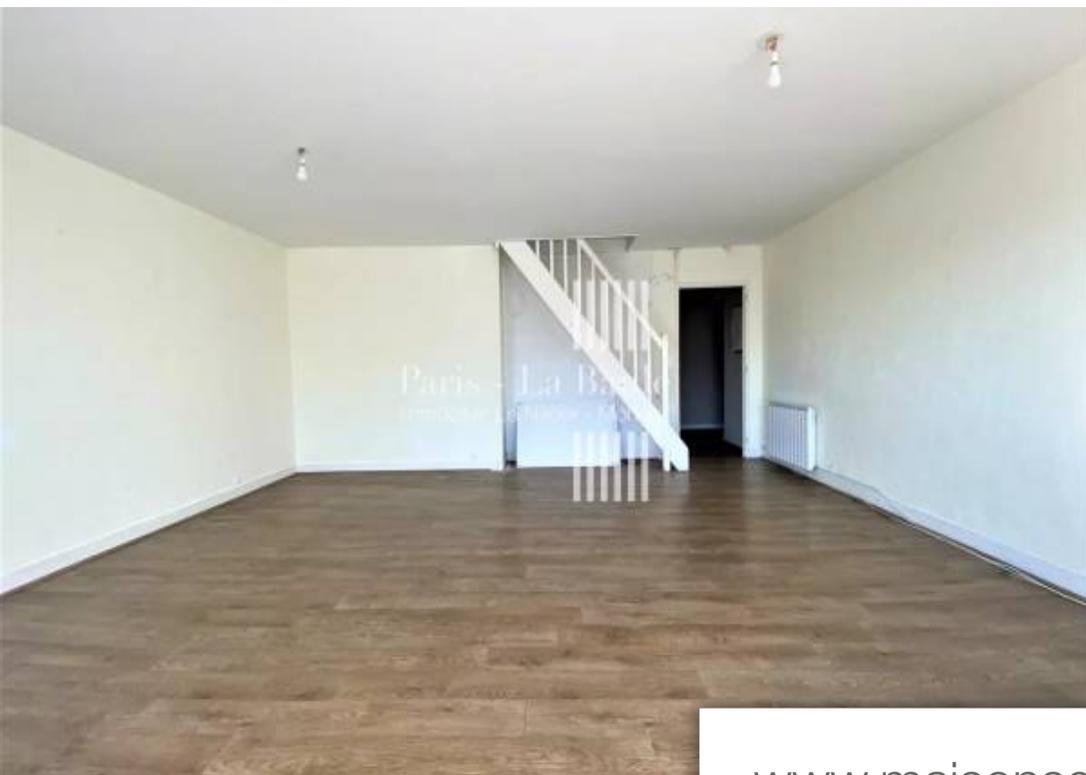
## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

