



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1917</b>
Prix	<b>416 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

Penchâteau : emplacement n°1 pour cet appartement situé 2ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une copropriété bien entretenue:appartement de type 4 en duplex, lumineux avec vue dégagée, plage à 3 minutes à pieds, commerces à 15 minutes à pieds, D'une superficie de 75 m<sup>2</sup> habitables et 90m<sup>2</sup> au sol, comprenant :entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur grande terrasse de 7,30 m<sup>2</sup> exposée sud-est , chambre avec placard, salle d'eau-wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau-wc. Une cave complète ce bien. Garage possible en supplément. Terrain de tennis dans la copropriété. Dpe C 118 et ges C 27estimation coût annuel d'énergie : 890 à 1250 €copropriété de 115 lots - charges 142 € / mois prix net vendeur : 400 000 € + 16 000 € frais d'agence charge acquéreur.

## AGENCE VIVRE A LA BAULE

- 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Vivre à La Baule*



*Vivre à La Baule*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Vivre à La Baule*



*Vivre à La Baule*