



Pièces	5 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	60501804
Prix	299 000 €

Le Pradet

Appartement à vendre (83220)

Le pradet - tout a pied : au 1er étage d'un immeuble des années 60 situé dans un secteur proche de tout (commerces, écoles, plages à 10 mn à pied), bel appartement rénové avec goût d'environ 88 m² (83.62 carrez) avec balcon. Composition : hall, double séjour de 28 m² sur grand balcon exposé sud et sans vis à vis, belle cuisine avec "coin repas" meublée et équipée, cellier avec espace buanderie, dégagement avec placards, 3 chambres dont une sur balcon, salle d'eau avec fenêtre, wc indépendant. Chauffage électrique (clim réversible dans le salon et la chambre du sud). Fenêtres en double vitrage et oscillo-battante. Volets électriques. Carrelage au sol. Electricité aux normes. Fibre optique. Dpe en b. Charges d'environ 81 euros par mois (entretien pc, ménage, syndic). Parking collectif. Local à vélos. Gence stéphane plaza immobilier le pradet carqueiranne la moutonne . Vente - location - gestion locative . Estimation offerte . 119 avenue de la première dfl 83220 le pradet . Tél : 04 94 00 31 00 . (5.28 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 97 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 972.00 euros.

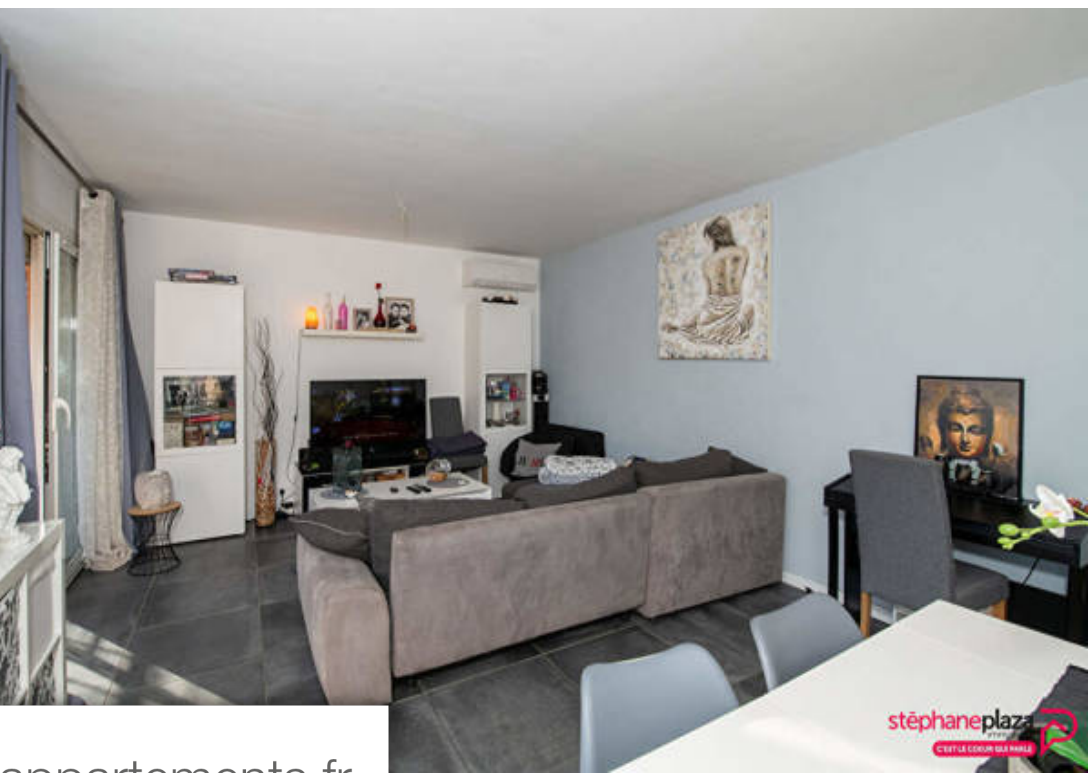
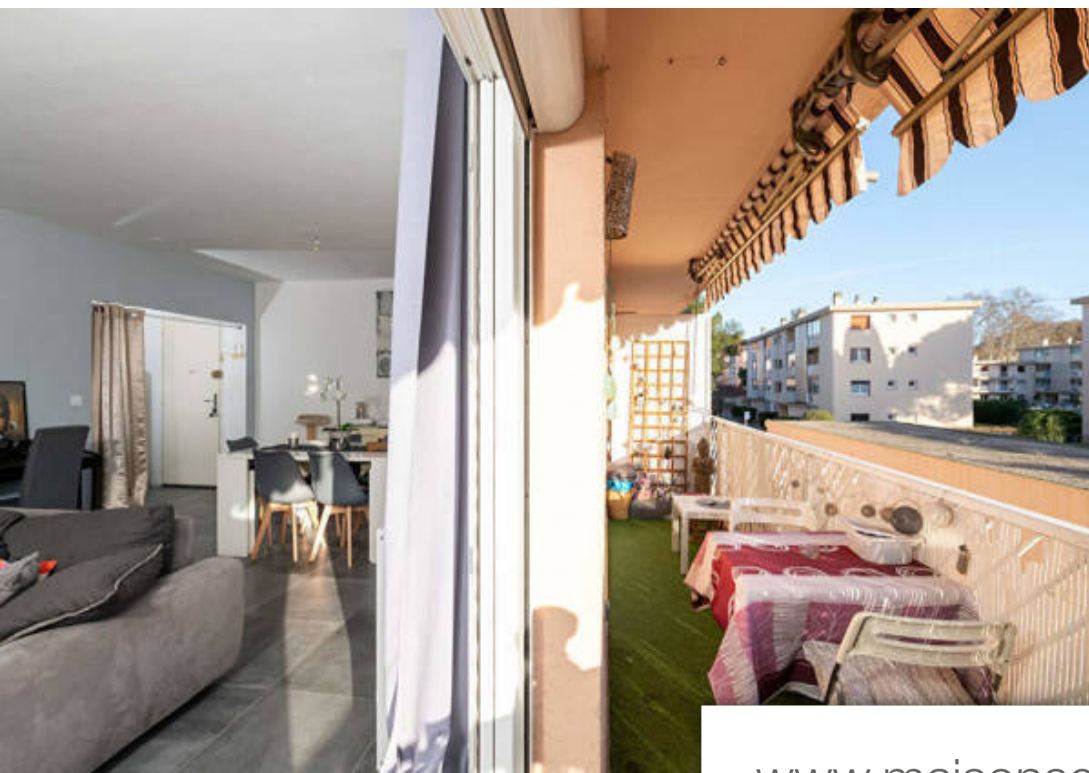
GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



stéphane plaza
C'EST LE CŒUR DU PAYS

stéphane plaza
C'EST LE CŒUR DU PAYS

stéphane plaza
C'EST LE CŒUR DU PAYS