



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1439310</b>           |
| Prix       | <b>194 000 €</b>         |

# Le Thou

## Appartement à vendre (17290)

IAD France - Peggy Vezin (06 19 78 34 51) vous propose : opportunité rare – l'ambiance d'une maison avec sa terrasse et son jardin arboré privatif - appartement 100m<sup>2</sup> environ + bureau indépendant + garage + cave - construit en 2008, cet appartement est en excellent état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre de VI idyllique à 13mn de la Rochelle en TER depuis le Thou Gare 2mn à pied - petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole. Cet appartement T4 offre une surface généreuse d'espace de VI avec cuisine aménagée ouverte. Ce logement offre un espace nuit de 3 chambres avec placards, dont une avec salle d'eau privative. Vous trouverez une salle de bains avec baignoire et douche italienne. WC séparé. De plus, vous disposerez d'une entrée avec placard accueillant et d'une buanderie pratique. Confort avec le chauffage au sol. Le plus : le bureau avec entrée indépendante sur le palier en plus de la surface habitable pour travailler en toute sérénité depuis chez vous. . Vous pourrez également bénéficier d'un parking privé pour garer votre véhicule et d'une cave. Place de stationnement aérien. A 15mn de Châtelain et 20mn de Rochefort. En somme, cet ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

