



Pièces	3 Pièces
Superficie	199 m²
Référence	83566192
Prix	329 000 €

Leaz

Appartement à vendre (01200)

Duplex de 80m² agencé actuellement en 3 pièces avec la possibilité de le réhabiliter en 4 pièces. Dans une petite résidence de six appartements construit en 2021 (sous décennale), proche de toutes les commodités et des moyens de transport. Dans un petit écrin verdoyant, le jardin de 100m² et sa terrasse de 20m² vous raviront pour les douces soirées d'été et les après midi ensoleillés. Orienté sud/Est, l'appartement est baigné de lumière de l'aube au clair de lune. Il se compose d'une belle entrée desservant une pièce à vivre avec accès à la terrasse et au jardin. Une cuisine ouverte, neuve et tout équipée, un cabinet de toilette et son lave main ainsi qu'une buanderie. A l'étage, une vaste chambre avec son dressing sur mesure, une autre chambre autrefois agencé en deux chambres distinctes. Une place de parking extérieur ainsi qu'un emplacement de véhicule en sous sol viennent compléter ce bien.

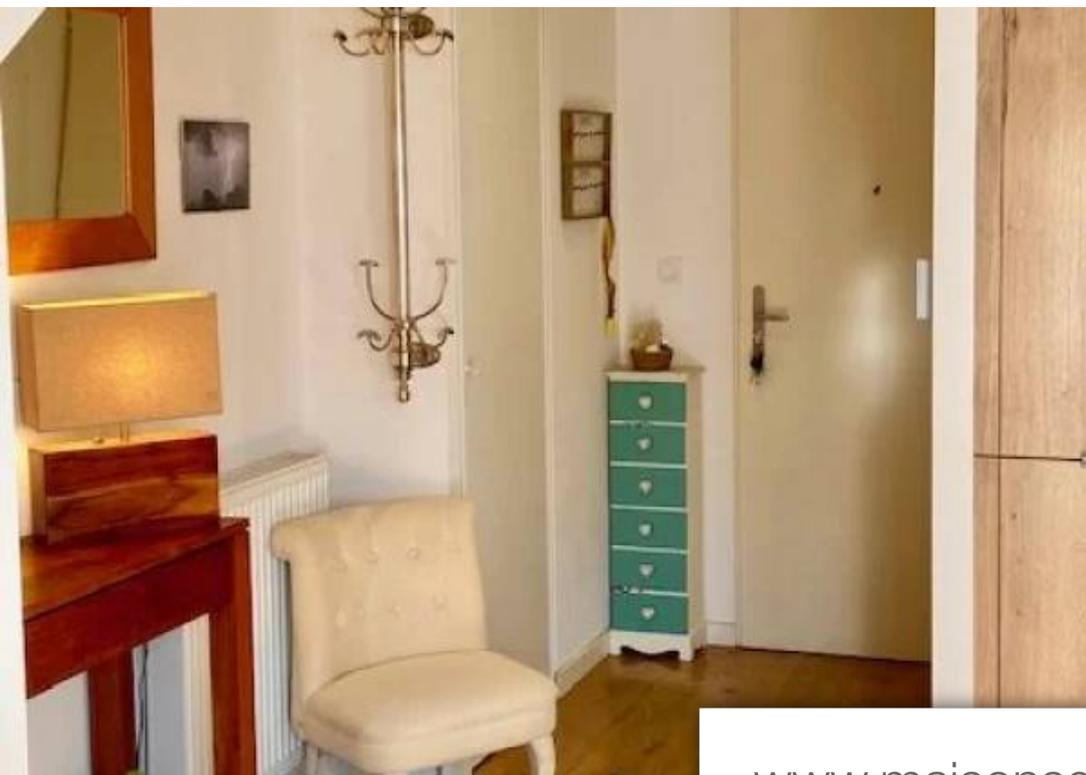
AGENCE DE LA PRESQU'ILE

3-5 Boulevard Maréchal Joffre - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

