



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2514-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>556 000 €</b>

## Lège-Cap-Ferret Appartement à vendre (33950)

Dans le village de clauvey - presqu'île du cap ferret, manson properties vous propose cet appartement à proximité des commerces et des plages du bassin pour y vivre à l'année ou pour les vacances ! Entièrement rénové, il est composé de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un séjour avec vue sur les pins bénéficiant d'une terrasse côté forêt. Il est situé dans une petite résidence de 3 lots et propose une surface loi carrez de 47,48 m2 (surface totale de 62 m2) pas de procédure en cours et charge annuelle très faible aux environs de 200 euros votre contact : muriel nouyers 06 14 77 59 96, agent commercial rsac de bordeaux 518 896 865 réseau manson properties honoraires inclus de 4.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1002.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : muriel nouyers - tél. ?+33614775996? Agent commercial (entreprise individuelle) ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)