



# Lège-Cap-Ferret

## Appartement à vendre (33950)

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2586-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>477 000 €</b>

Presqu'île du cap ferret : coup de coeur pour cet appartement au 1er étage d'un ensemble immobilier réalisé par un architecte de renom. Il offre un espace optimisé de 39 m2, des matériaux de qualité, un séjour, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec sa salle d'eau, un espace bureau ou chambre en mezzanine et une terrasse de 14m2 pour profiter des beaux jours. Idéalement situé proche des commerces de petit piquey et des plages du bassin, cet appartement vous offre un espace douillet pour un pied à terre ou un investissement locatif votre contact : muriel nouyers 0614775996 honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au dpe ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : muriel nouyers - tél. ?+33614775996? Agent commercial (entreprise individuelle) rsac 518896865 rcp 147951045 agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

