



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m²</b>
Référence	<b>BPT LNYAVA281474977268303</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

# Les Adrets-de-l'Estérel

## Appartement à vendre (83600)

Votre contact : yann vanhaecke 06 77 06 57 26 située aux adrets-de-l'estérel, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette résidence neuve et haut de gamme de seulement 16 logements offre des vues dégagées sur les collines, la nature environnante et, pour certains appartements, jusqu'à la mer. Dans ce cadre exceptionnel, découvrez ce superbe t2 en rez-de-jardin de 48 m², prolongé par une terrasse de 12 m² et un jardin privatif. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain moderne et bénéficie de prestations de qualité. Prix hors stationnement : 355 000 € prix stationnement : 30 000€ points forts : - cadre naturel d'exception -résidence intimiste avec vue dominante - grandes terrasses et prestations soignées - proximité de fréjus, cannes et du lac de saint-cassien - architecture contemporaine et intégration paysagère avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% - personnalisez votre logement au gré de vos ...

## BONAPARTE PACA / AGENCE TOULON

Giratoire de la Redonne, Immeuble Valtech - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





The Bonaparte Promotion logo, featuring a stylized orange 'B' inside a house-shaped outline. Below the logo, the text 'BONAPARTE PROMOTION' is written in orange. The background shows a faint architectural rendering of a modern building.

**BONAPARTE  
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

