



Superficie	44 m ²
Référence	83479060
Prix	176 266 €

Les Gets

Appartement à vendre (74260)

Opportunité - les portes du soleil achetez en brs ce bel appartement au rez de chaussée dans une station de montagne renommée grâce à son vaste domaine skiable communiquant avec la suisse. Le bail réel solidaire (brs) est un dispositif qui permet d'acheter un logement neuf, à moindre coût, sans être propriétaire du terrain. c'est une opportunité pour se constituer un patrimoine immobilier. Le brs permet d'acheter un appartement jusqu'à 30% en dessous du prix du marché. Venez découvrir ce bel appartement au rez-de-chaussée de ce programme, composé : d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur balcon avec cellier, 1 chambre et salle d'eau. Place de stationnement privative, accès au ski room et au local à vélos. Proximité du télésiège des perrières express. Livraison 4ème trimestre 2024. Nombreux lots à la vente du t2 au t5, n'hésitez pas à nous contacter. Points forts : résidence de haut de gamme avec matériaux nobles (pierre et bois). Station renommée - bon emplacement - investissement locatif loi pinel . Proximité commerces, ski bus, golf et pistes de vtt. Axes routiers et geneve.

IMMOBILIER LUXURY

38 avenue de la mairie - 74490 MARIGNIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Logement n° - A205
Niveau: RDC / Type: SE

SITUATION

Tableau des surfaces	
A205	
Nuis	Surface
Entrée	4,07
Séjour/Cuisine	21,71
Chambre	11,08
B.S.	5,85
B.S.	1,35
Balconie	2,83
Total SHAB	44,92 m²
Terrasse	5,07

IMMOBILIER LUXURY



www.maisonsetappartements.fr

