



Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83481568</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

# Les Lilas

## Appartement à vendre (93260)

Les lilas : rue de noisy le sec, à proximité de la clinique des lilas, de la station de Métro serge gainsbourg (l11) qui sera opérationnel en mars 2024. La mairie des lilas se situe à 10 mn du loft. Espace atypique en rdc de 103 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 14 m<sup>2</sup> en excellente état. Le loft est situé dans une copropriété de 3 propriétaires. Le loft s'organise autour d'un patio de plain-pied de 14 m<sup>2</sup>. Un espace de vie avec une cuisine ouverte et aménagé de 67 M<sup>2</sup>, une chambre avec une salle d'eau et des rangements de 14 M<sup>2</sup>, un espace bureau ; donnent grâce à des portes fenêtres et une grande baie vitré sur le patio. À l'étage une chambre avec une salle d'eau. Les différents espaces sont à s'approprier et peuvent se moduler en fonction des envies et des besoins. Parquet massif, poutres Métalliques, vitrages haut de gamme ; sont autant de prestation et de matériaux qui rendent cet espace agréable, calme, clair. Une lumière diffuse est présente tout au long de la journée. Le loft a été entièrement refait récemment. Un box de 16 m<sup>2</sup> situé à proximité du loft est vendu avec le bien. Valeur : 20 000 eurosles points + : volume - calme - clarté - prestations - matériaux

## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

