



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	1_1878
Prix	314 900 €

Les Mathes

Appartement à vendre (17570)

Les mathes/ la palmyre, plein centre ville des mathes et à 900m de la plage de la palmyre, votre agence côté plage immobilier royan pontaillac vous propose à la vente dans une résidence neuve des appartements de standing du t3 au t4. Ascenseurs, cave et stationnement en sous-sol. Situation géographique idéale pour le tout à pied. Livraison deuxième trimestre 2025. N'hésitez pas à nous contacter, afin que nous vous proposons l'appartement adapté à vos souhaits et besoins. Frais de notaire réduits.

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontaillac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

PARKING LIMOUSIN



CÔTÉ PLAGE
IMMOBILIER

J.F. Lagrange

Norme handicapée
TE: Tableau électrique
LE: Lave Linge
SS: Séche Serviettes
HECS: Ballon Eau Chaud Sanitaire

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, bas profonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont à titre indicatif.

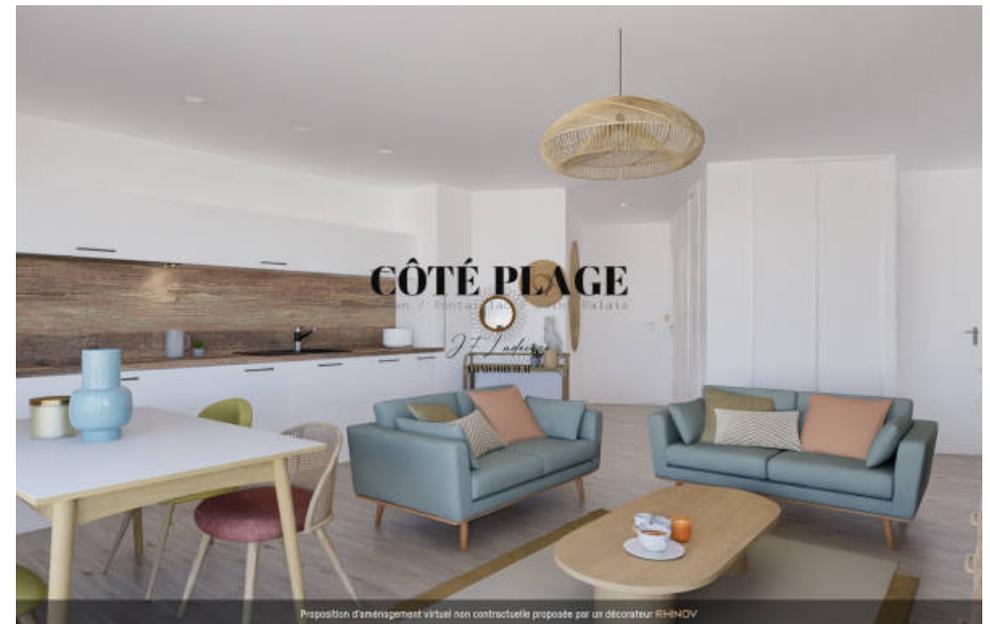
RESIDENCE VELEDA
1 avenue de l'Océan
La Palmyre
17 570 Les Mathes

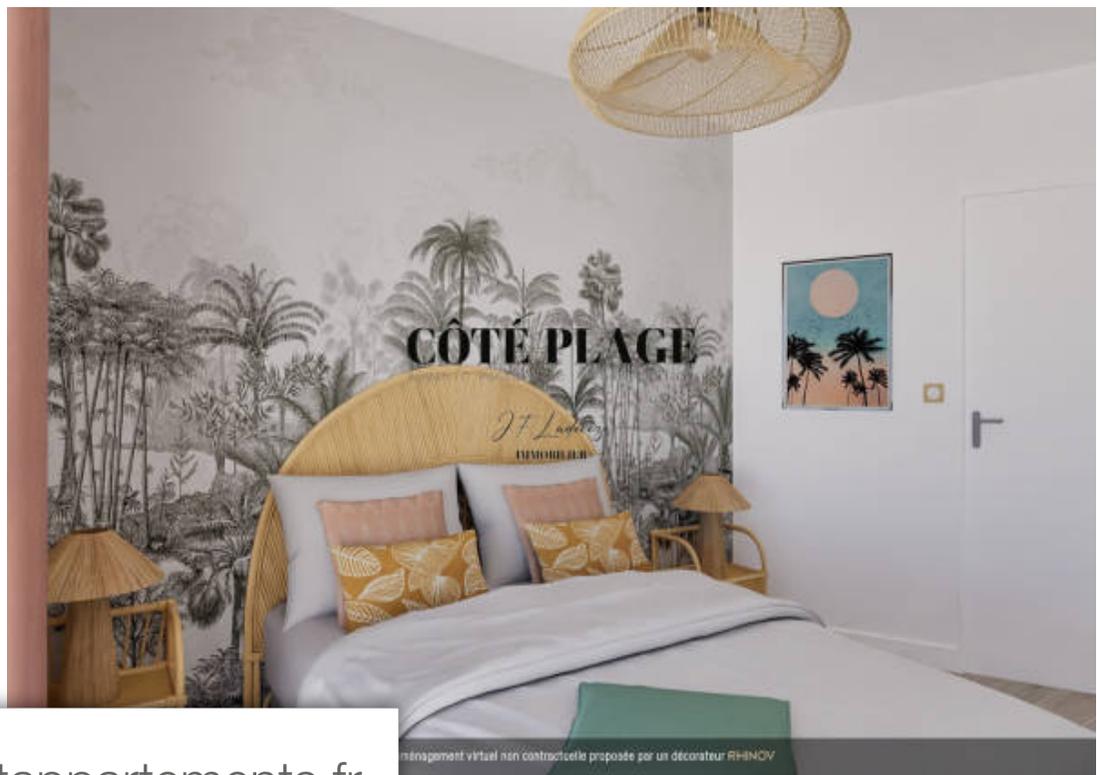
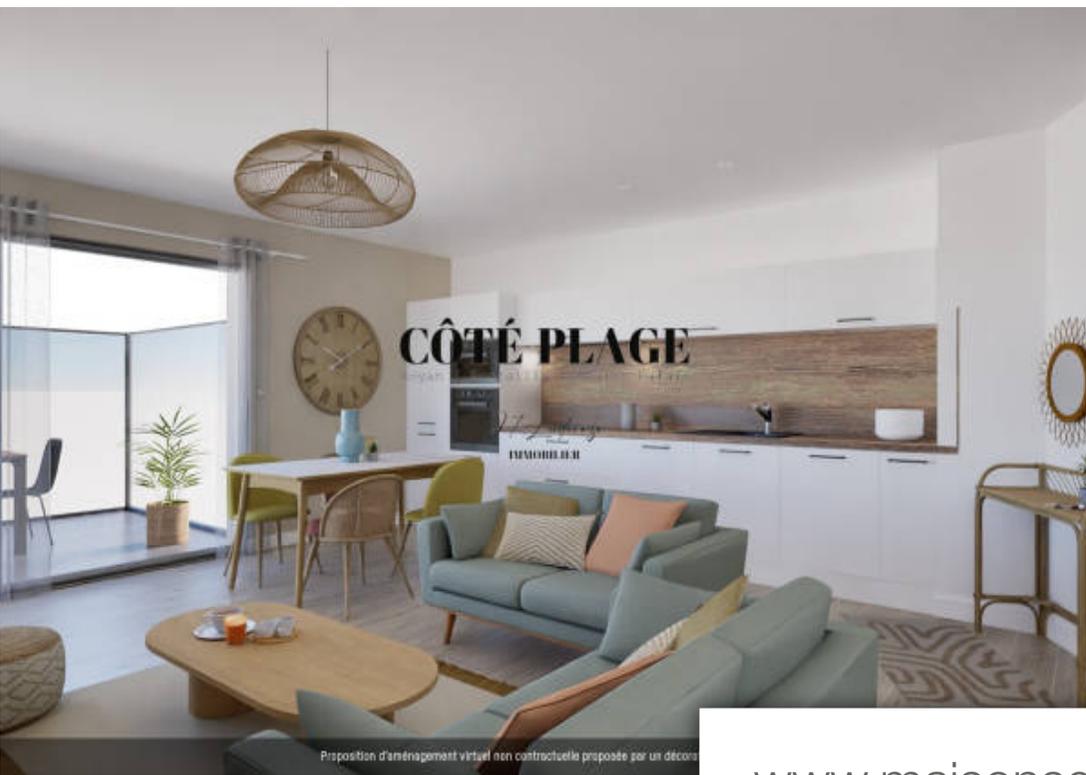
L'ARCHITECTURE
Jacques LEBLANC Architecte D.P.L.G.
8, rue André GABARLET
17090 LA ROCHELLE



Avenue de l'Océan
1er étage, Lot A11

3 Pièces	
Entrée	3,68 m ²
Séjour-Cuisine	30,68 m ²
WC	1,63 m ²
Chambre 1	13,12 m ²
Chambre 2	9,62 m ²
SdB	3,54 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE: 66,27 m²	
Terrasse :	23,19 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE: 89,46 m²	
Date :	13/04/2023
Mise à jour :	27/06/2023





www.maisonsetappartements.fr

