



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1878 1</b>
Prix	<b>486 450 €</b>

# Les Mathes

## Appartement à vendre (17570)

Les mathes/ la palmyre, plein centre ville des mathes et à 900m de la plage de la palmyre, votre agence côté plage immobilier royan pontailiac vous propose à la vente dans une résidence neuve des appartements de standing du t3 au t4. Ascenseurs, cave et stationnement en sous-sol. Situation géographique idéale pour le tout à pied. Livraison deuxième trimestre 2025. N'hésitez pas à nous contacter, afin que nous vous proposons l'appartement adapté à vos souhaits et besoins. Frais de notaire réduits.

## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**PARKING LIMOUSIN**

**CÔTÉ PLAGE**  
Royan / Pontailiac / Les Mathes

*JF LAGRANGE*  
IMMOBILIER

AVENUE DE L'OCEAN

NORME HANDICAPÉ  
TE: Tableaux électriques  
LL: Lave Linge  
SS: Séche Serviettes  
HECS: Balcon Eau Chaud Sanitaire

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les rebords, sans profonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont à titre indicatif.

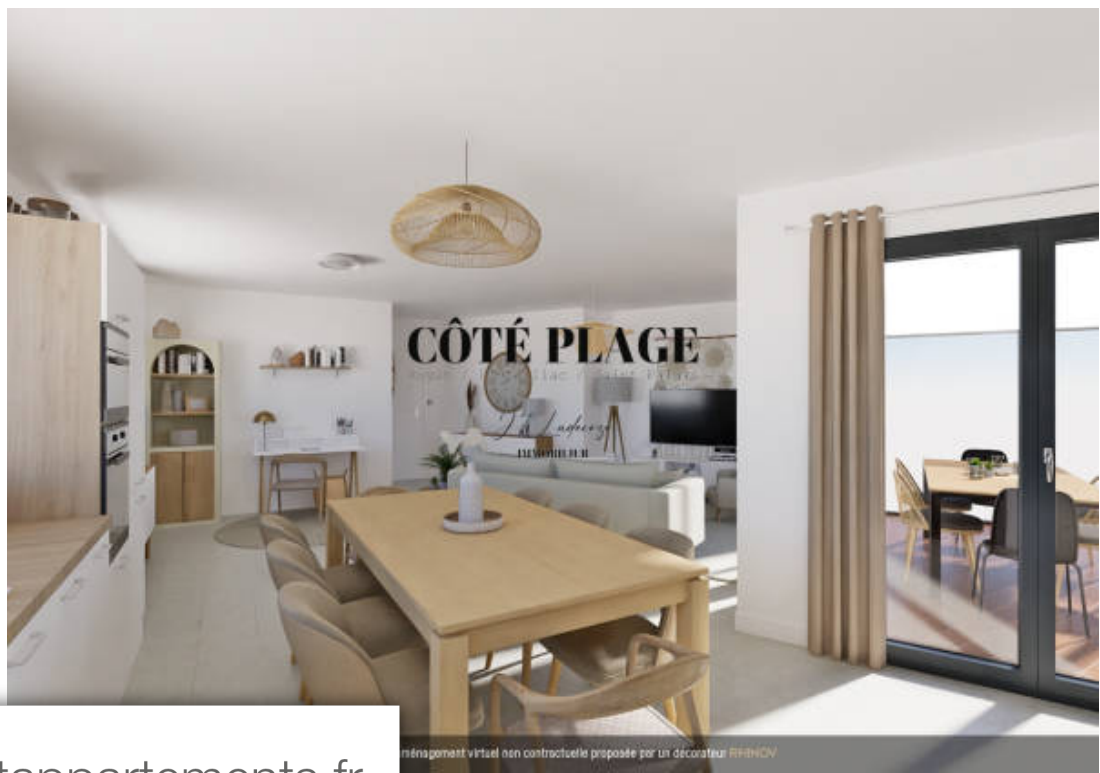
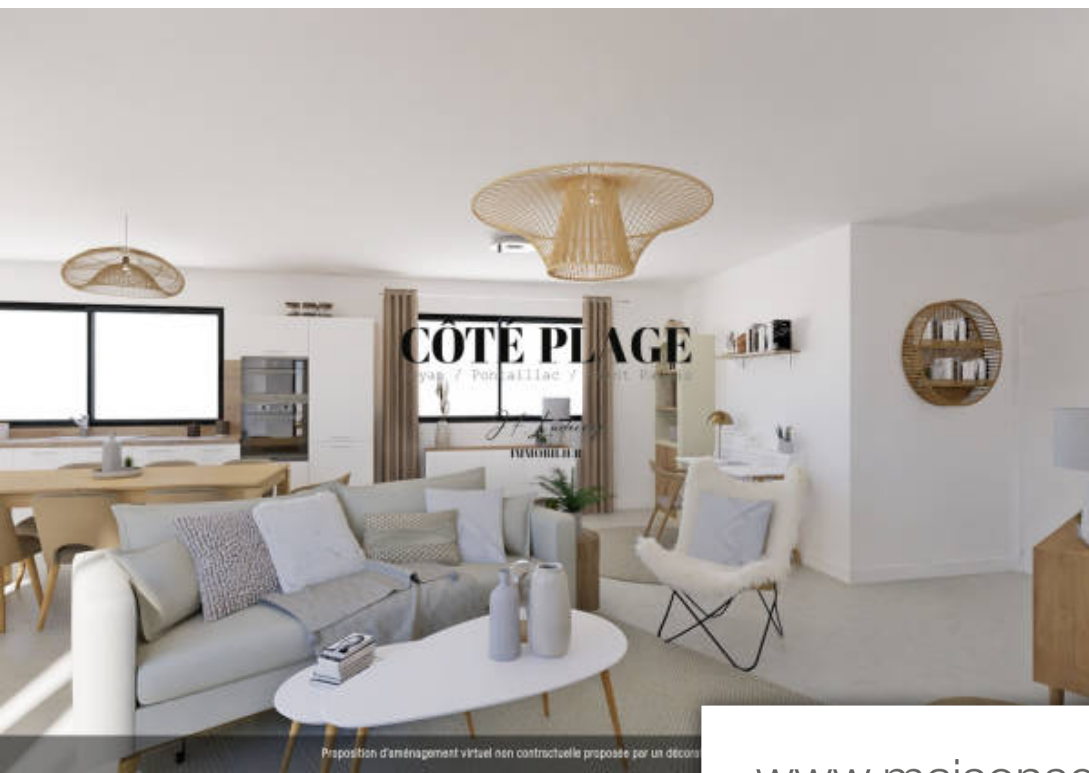
**RESIDENCE VELEDA**  
1 avenue de l'Océan  
La Palmyre  
17 570 Les Mathes

L'ARCHITECTURE  
Ingénieur ESTHER GILBERTO D.P.L.G.  
8, rue André GABARRET  
17090 LA ROCHELLE

Avenue de l'Océan  
1er étage, Lot A14 (PMR)

4 Pièces	
Entrée	7,48 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	45,26 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
Suite parentale	12,47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,99 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,76 m <sup>2</sup>
SB1	6,34 m <sup>2</sup>
SB2	4,20 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE: 97,43 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse 1	16,10 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	3,43 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE: 116,96 m<sup>2</sup></b>	
Date:	13/04/2023
Mise à jour:	23/06/2023





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

