



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1_1878 2</b>
Prix	<b>786 600 €</b>

# Les Mathes

## Appartement à vendre (17570)

Les mathes/ la palmyre, plein centre ville des mathes et à 900m de la plage de la palmyre, votre agence côté plage immobilier royan pontailiac vous propose à la vente dans une résidence neuve des appartements de standing du t3 au t4. Ascenseurs, cave et stationnement en sous-sol. Situation géographique idéale pour le tout à pied. Livraison deuxième trimestre 2025. N'hésitez pas à nous contacter, afin que nous vous proposons l'appartement adapté à vos souhaits et besoins. Frais de notaire réduits.

## CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**CÔTÉ PLAGE**  
77 La Palmyre

NIVEAU BAS      NIVEAU HAUT

Norme handicapée  
 TE: Tableaux électriques  
 LL: Lave Linge  
 SS: Séche Serviettes  
 HES: Balcon Eau Chaud Sanitaire

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retravaux, sans plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sont à titre indicatif.

**RESIDENCE VELEDA**  
1 avenue de l'Océan  
La Palmyre  
17 570 Les Mathes

**LA ARCHITECTURE**  
 Ingénieur Architecte Architecte D.P.L.G.  
 8, rue André GABARRET  
 17090 LA ROCHELLE

Avenue de l'Océan  
3ème étage, Lot A31

Niveau bas	
Entrée	7,22 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	50,86 m <sup>2</sup>
Déjeuner 1	3,75 m <sup>2</sup>
Buanderie	5,99 m <sup>2</sup>
Salle parentale-Dressing	18,21 m <sup>2</sup>
SdE 1	7,32 m <sup>2</sup>
Déjeuner 2	6,25 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,83 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,74 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,70 m <sup>2</sup>
SdE 2	7,42 m <sup>2</sup>
WC	2,53 m <sup>2</sup>
Niveau haut	
Kitchenette	3,12 m <sup>2</sup>
<b>SI RFACE TOTALE HABITABLE: 148,75 m<sup>2</sup></b>	
Balcon 1	11,20 m <sup>2</sup>
Balcon 2	15,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,03 m <sup>2</sup>
<b>SI RFACE TOTALE PRIVATIVE: 282,89 m<sup>2</sup></b>	
Date	13/04/2025
Mise à jour	27/06/2025





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

