



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m²</b>
Référence	<b>1025</b>
Prix	<b>211 000 €</b>

## Les Sables D Olonne

### Appartement à vendre (85100)

Les Sables-d'Olonne (85100), entre les quartiers prisés de l'Île Penotte, et Arago, appartement T3 + un studio. Sa configuration en souplex de 56 m<sup>2</sup> complété par un studio indépendant de 17 m<sup>2</sup> permet la création de deux revenus locatifs, en location meublée annuelle, saisonnière ou mixte. L'appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine à aménager, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc et une loggia. Son chauffage par climatisation réversible amène confort l'été et chaleur l'hiver. Des travaux de rénovation des 2 salles d'eau sont à prévoir. Le studio indépendant de l'appartement est composé d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec son wc. Les appartements sont idéalement bien placés en centre ville et à 300 m de la plage. (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



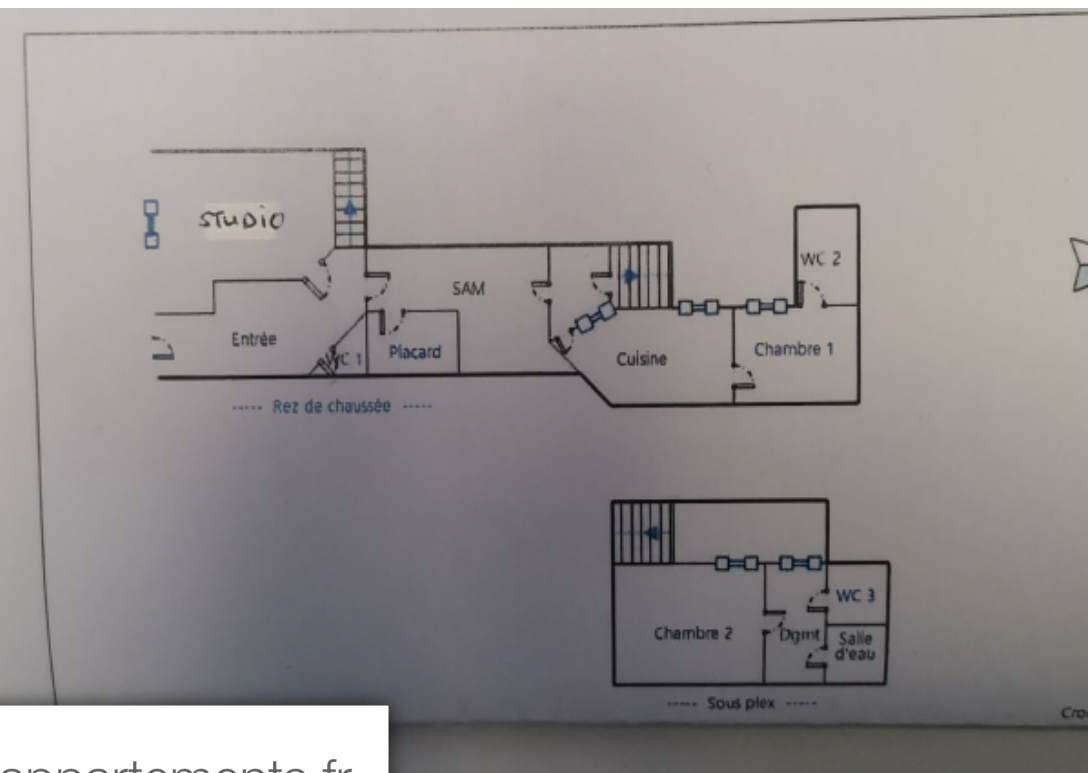
## AJP ANJOU VENDEE

16 AVENUE ALCIDE GABARET - 85100 LES SABLES D OLLONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

