



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6202-5331434</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# Les Vans

## Appartement à vendre (07140)

Sud ardèche : 07140, les vans. Au coeur du centre ville des vans, au premier étage d'une belle bâtisse du XVIII siècle, nous vous proposons ce splendide appartement de 131m2. Entièrement rénové avec beaucoup de goût et tout en conservant les éléments originaux de l'époque. Belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, cheminées en marbres, moulures et rosaces au plafond. L'appartement dispose d'une suite parentale avec vue sur le jardin, une salle à manger avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Un large couloir accueille la bibliothèque et vous conduit vers un salon lumineux, ouvert sur un balcon qui occupe toute la façade, et une deuxième chambre, une salle d'eau et un wc. Charges annuelles 278 € (assurance immeuble) / pas de procédure en cours / 11 lots de copropriété" honoraires agence à la charge du vendeur"

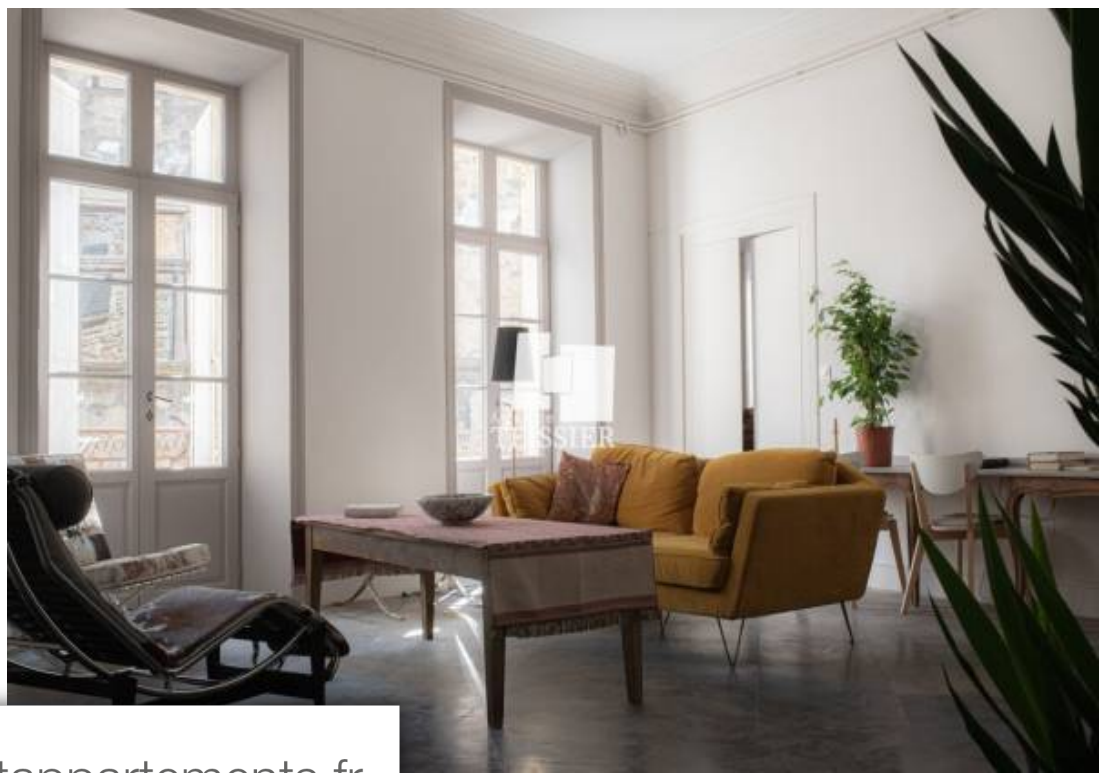
## AGENCE TEISSIER

1 place Ollier - 07140 LES VANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

