



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	1856888
Prix	109 000 €

Leucate

Appartement à vendre (11370)

IAD France - Hamel Lahcini vous propose: a saisir !!! Accès direct a la plage!!! En première ligne ! Résidence très prisée. Bel appartement de 30m2 environ de surface habitable, avec terrasse . 4 couchages. Il se compose: d'une pièce principale avec cuisine ouverte et équipée ,une loggia, une salle d'eau, wc . Refait à neuf . Vendu meublé. Double vitrage, volets en aluminium , store banne . Parking privé . Forte demande pour la location, tout au long de l'année . La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 325 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 30€ par mois (soit 360 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Bien non soumis au dpe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site géorisques : la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de mme hamel lahcini mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la sas I@D ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

