



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	CGVA1357
Prix	485 000 €

Levallois Perret
Appartement à vendre (92300)

Bienvenue chez abriculteurs, idéalement situé à la limite de Neuilly et à proximité immédiate de la porte de Champerret, ce charmant appartement, au 4^{ème} étage sur cour d'une élégante copropriété avec ascenseur, offre une vue dégagée et un cadre de vie très agréable. L'espace intérieur se compose d'une entrée pouvant être transformée en espace de télétravail, d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie lumineuse et pleine de charme, ainsi que d'une chambre avec placard et salle de bain attenante. Toilettes indépendantes. Cour commune pour profiter des beaux jours et local pour ranger son vélo ! Les + de ce bien : - calme - luminosité - chauffage individuel - faibles charges - proximité immédiate des commerces et des transports en commun, notamment du Métro, de la station de bus, et du tramway à la porte de Champerret - copropriété très bien entretenue idéal investissement locatif, premier achat ou pied-à-terre de qualité à proximité de la porte de Champerret. Taxe foncière : 745 € charges de copropriété : 1050 € / an coût annuel électricité/gaz : 1150 € (estimatif) état du bien : rafraîchissement à prévoir le bien est soumis au statut de copropriété avec 27 lots principaux dont 15 ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1^{ER}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

