



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3646</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

Limas

Appartement à vendre (69400)

Exclusivité, à limas, limite villefranche sur saône, à moins de 10 min à pied de la rue nationale et 15mn de la gare. Coup de coeur assuré pour la vue depuis le balcon de ce t4 traversant (est/ouest), calme et lumineux de 88 m<sup>2</sup> avec ascenseur au 5ème étage sur 7 de la résidence du champ fleuri. Une entrée ouvre sur un séjour double donnant sur un grand balcon avec vue panoramique sur le beaujolais jusqu'au château de montmelas. L'appartement propose 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant, 1 cuisine fermée spacieuse et sa loggia. Une grande cave complète le bien. Chauffage collectif gaz, parking facile et libre dans cette résidence prisée, sécurisée, arborée et très bien entretenue avec gardien. Prévoir gros rafraichissement, idéal famille ! A découvrir au plus vite au 06/62/16/58/29 ou 06/21/41/26/87vous pouvez contacter laurence caillaud 06 62 16 58 29



## RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

