



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PR366</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

Limoux

Appartement à vendre (11300)

Derrière une imposante porte datant de 1647 se cache ce duplex d'exception de 300m<sup>2</sup> habitable au charme fou, avec cour privative, dans un hôtel particulier situé en plein cœur du centre-ville historique de Limoux, à deux pas des commerces. D'une élégance rare, cet appartement a su conserver tout le charme et le cachet de l'ancien avec ses beaux volumes, ses merveilleux plafonds peints, ses parquets d'origine, ses moulures, ses vitraux, ses cheminées de marbre, ses cages d'escalier à couper le souffle etc.... Il offre également tout le confort moderne grâce à ses prestations haut de gamme : volets roulants, intercom, air conditionné, domotique, cuisine design, terrasse bioclimatique.... Cette propriété, à la décoration raffinée, dispose au 1er niveau d'une cuisine récente, d'un bureau, d'un salon, de deux chambres avec salle d'eau, d'une chambre avec salle de bains, d'une buanderie et d'un WC séparé. Les pièces en enfilade, aux volumes fort appréciables sont baignées de lumière. Le niveau inférieur bénéficie d'une entrée privative indépendante dont l'accès se fait par une somptueuse porte classée (à fermeture magnétique). Il comprend une large et magnifique entrée, un local pouvant faire ...

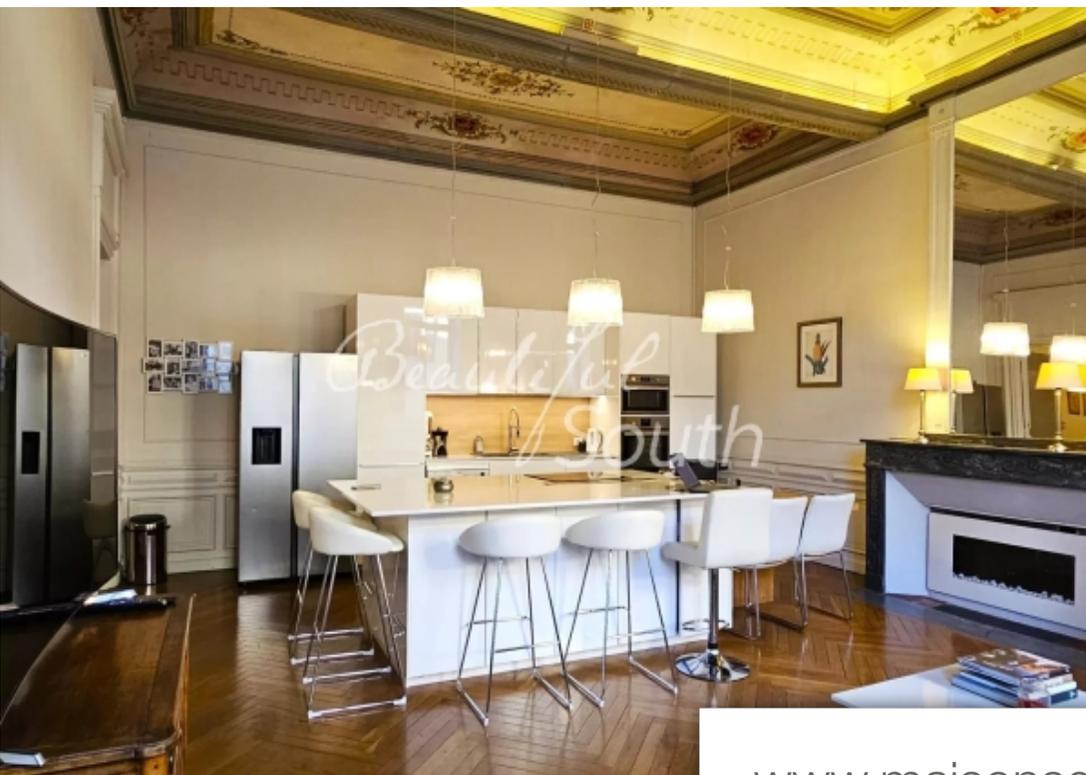
## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

