



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65381-IMMOVAL</b>
Prix	<b>246 100 €</b>

Lingolsheim

Appartement à vendre (67380)

- exclusivité - immoval vous propose à la vente à deux pas de strasbourg cet appartement de 5 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à lingolsheim (67380). Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 60 de sept étages avec ascenseur. Il compte une pièce à vivre, une salle à manger, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. La résidence possède un chauffage collectif alimenté au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état. En annexes, un garage et une cave complètent ce bien. Honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 160 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680.00 et 970.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

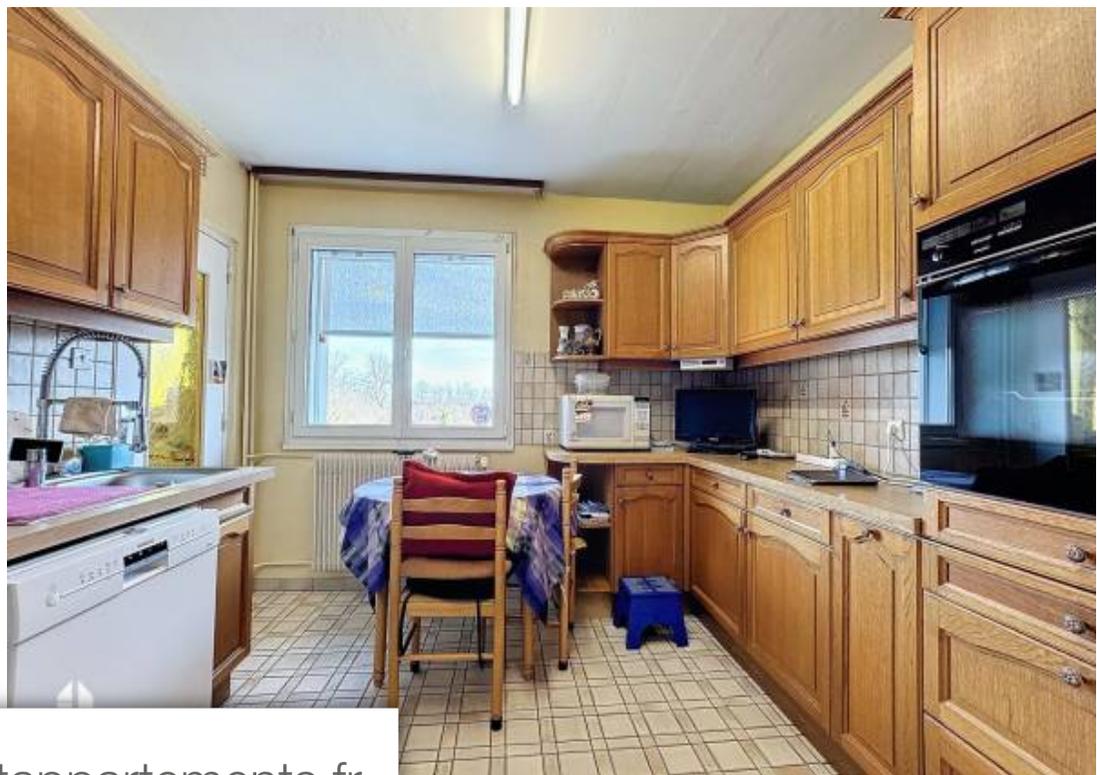
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

