



6 Pièces
204 m²
1632
450 000 €

Livron-sur-Drôme

Appartement à vendre (26250)

Livron sur drome, la proximité du centre-ville et le calme, un cadre de vie atypique pour cet appartement de 188m² avec un superbe espace détente privatif : piscine et terrasses. Une ancienne magnanerie rénovée et divisée en 6 appartements sur une parcelle de 2 926m² : un jardin partagé avec des arbres fruitiers et une superbe cour pavée pour le stationnement, fermée par un grand portail en ferroviaire. L'alliance réussie de la pierre, du béton, de la brique et du métal pour une ambiance chaleureuse et conviviale. Une magnifique pièce de vie voûtée : salon-séjour cuisine intégrée avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur l'extérieur, buanderie/cellier, une suite parentale avec dressing et salle d'eau : douche à l'italienne et vasque. Le 1er étage dédié aux enfants : 3 chambres, une salle d'eau avec 2 vasques et douche à l'italienne. Une suite amis de 17m² dans une tour indépendante avec chambre et salle d'eau. Un garage de 45m² avec portail motorisé, une cave et un ancien hangar de 41m² transformé en carport pour 2 véhicules, un atelier. De belles ambiances de terrasses avec un bar, un barbecue, un four à pain et une piscine de 13m X 7m sécurisée par un dôme. ...

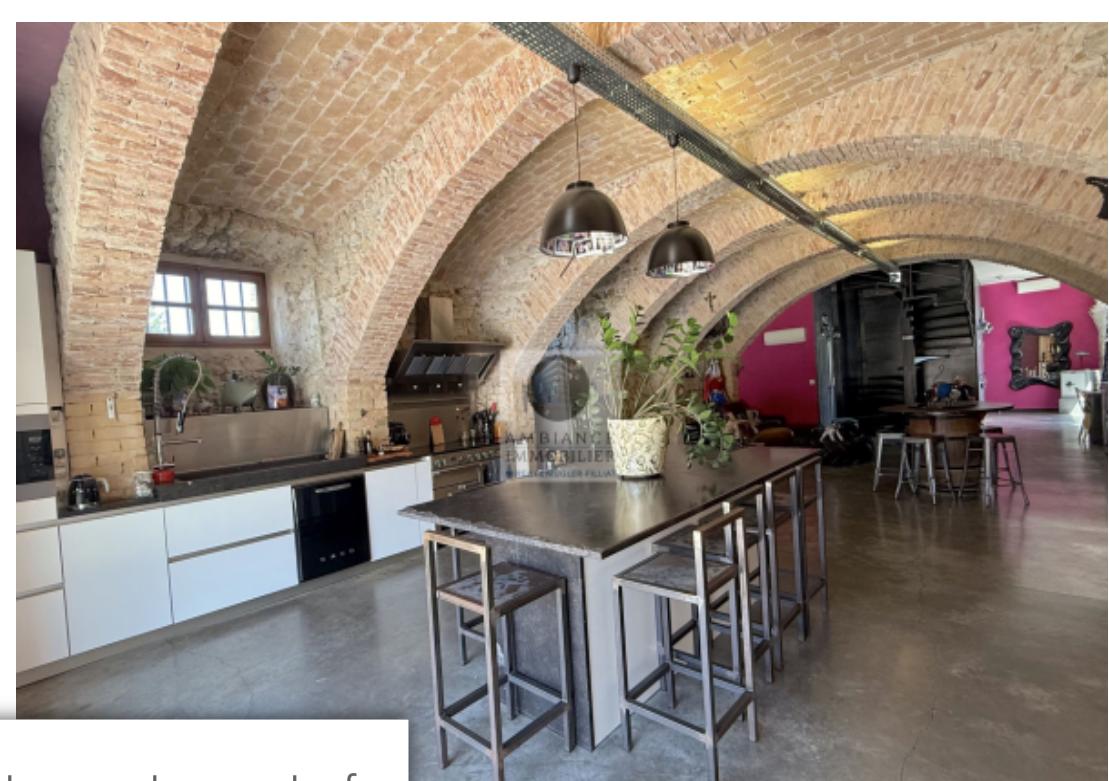
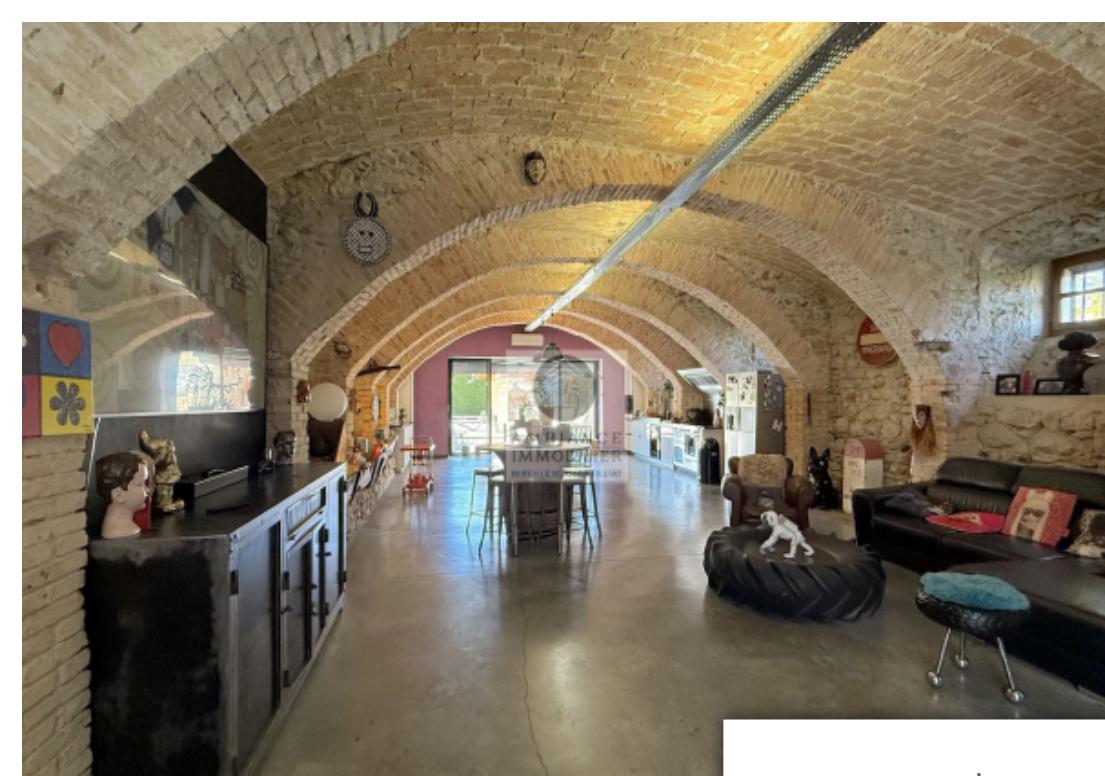
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

