



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1862915
Prix	194 800 €

Lorient

Appartement à vendre (56100)

IAD France - Cassandra Marx vous propose: exclusivité IAD - en plein centre-ville de Lorient, découvrez ce véritable coup de coeur : un appartement de charme de 70 m², situé au 1er étage d'une copropriété de caractère datant du XIX siècle. Mariage réussi entre cachet de l'ancien et confort moderne, il offre : un lumineux espace de vie de 26 m², sublimé par ses murs en pierre et sa cheminée décorative d'époque, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, aussi élégante que fonctionnelle. Une vaste chambre de 16 m², également habillée de pierres et agrémentée d'une cheminée, avec accès direct à la salle de bain. Un bureau idéal pour le télétravail et un wc indépendant complètent l'ensemble. Atout supplémentaire : l'appartement est vendu meublé. Syndic bénévole, faibles charges. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 14 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 42€ par mois (soit 504 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 194800 euros. Prix hors ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

