



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	1891997
Prix	195 000 €

Lorient

Appartement à vendre (56100)

IAD France - Cassandra Marx vous propose: exclusivité – quartier la ville en bois à deux pas du scorff, de la gare et à seulement quelques minutes du centre-ville, découvrez ce charmant appartement t3 de 61 m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété des années 50 de 4 lots. l'appartement rénové en 2020 se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie sur parquet, d'une cuisine aménagée séparée, de deux chambres lumineuses ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Véritable atout rare en ville : vous profiterez d'un jardin au pied de la copropriété, idéal pour vos moments de détente. Syndic bénévole. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 5 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 15€ par mois (soit 180 € annuel). Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix honoraires inclus : 195000 euros. Prix hors honoraires : 185000 euros. Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur (5,41% du prix du bien hors honoraires) : 10000 euros. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ...

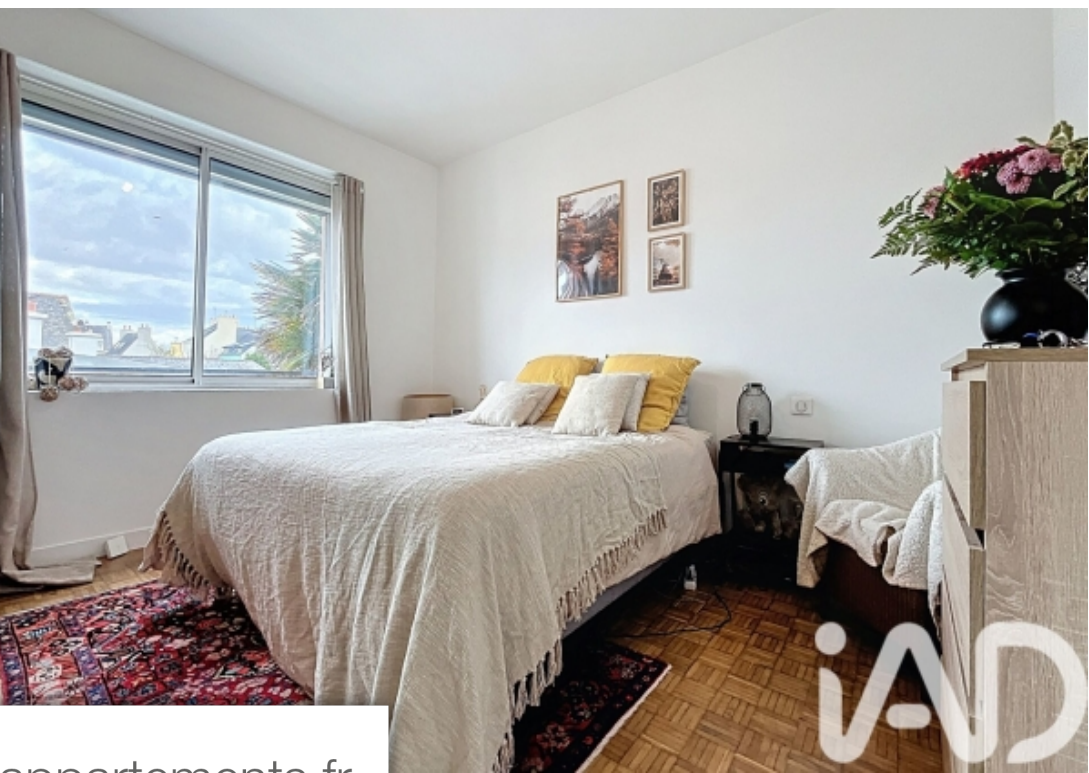
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

