



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	1893652
Prix	280 000 €

Lorient

Appartement à vendre (56100)

iad France - Maud Le Gal vous propose: Dans une résidence récente et sécurisée de 2020, Venez découvrir ce beau T3 situé au 4ème et dernier étage, conforme aux normes RT 2012. Idéalement placé à deux pas de la gare et du centre-ville, il offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. L'appartement profite d'une exposition sud-ouest et d'un balcon de 10 m², parfait pour profiter du soleil en fin de journée. La cuisine-salle à manger/salon, doté d'un superbe plafond cathédrale, est baignée de lumière et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il bénéficie de deux chambres confortables, d'un intérieur impeccable où aucun travaux n'est à prévoir, ainsi que d'une place de parking privative. Un bien rare, lumineux et prêt à vivre. Contactez-moi pour plus de renseignements. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 132 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 101.33€ par mois (soit 1216 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : ...

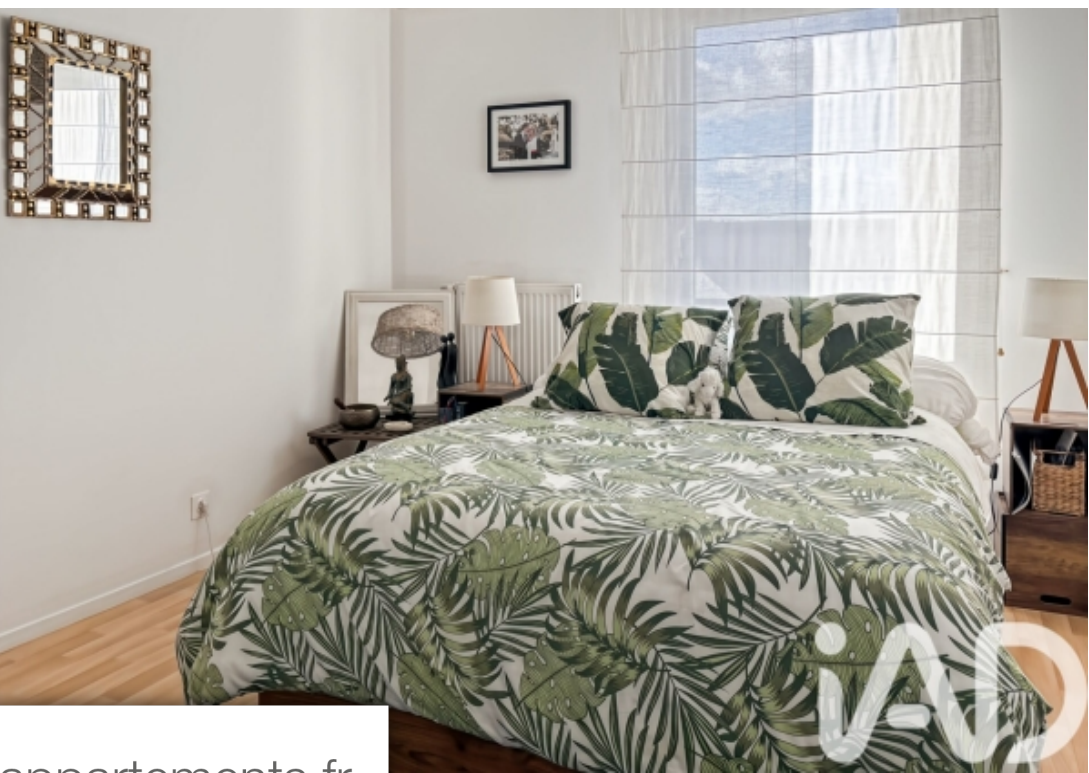
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

