



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	119-JC
Prix	144 000 €

Lormont

Appartement à vendre (33310)

La CL du patrimoine vous présente ce charmant appartement situé au premier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence récente sécurisée (2015) rue cavailles en seconde ligne à Iormont. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé ouest, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec wc. Un parking en sous sol est vendu avec l'appartement. L'exposition de l'appartement est sud ouest. Il est idéalement situé, à proximité des commerces (hypermarché carrefour à 5 minutes à pied), du tram a (arrêt la butinière) et de la polyclinique bordeaux rive droite. Taxe foncière : 845 euros. Copropriété de 23 lots. Charges de copropriété : 35 euros mensuel. Pas de procédure en cours. Chauffage au gaz. Dpe C. Ges C. Pour tout renseignement, je suis à votre disposition. Johanna Cledou 06 32 21 35



LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

