



Pièces

7 Pièces

Superficie

212 m²

Référence

680V56844A

Prix

249 900 €

Luceram

Appartement à vendre (06440)

À Luceram : charmant 7 pièces de 227,45 m² de surface totale en duplex prix defiant toute concurrence ! Surplombant le village, ce duplex est idéal pour une grande famille. Il est composé au 1er étage, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'un salon de 19,98 m² avec balcon, d'un séjour de 18,48 m², d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Au deuxième étage vous avez à votre disposition un autre séjour de 70,14 m² pouvant servir de salle de jeu ou de bibliothèque, et nous terminons la visite avec une dernière chambre de 42,57 m² en surface totale avec sa salle de douche. Il est à noter le très bon éclairage naturel que bénéficie ce bien. De ce fait, la toiture a été refaite il y a 4 ans. Il n'y a pas de charge et le foncier est de 326 €/an superficie loi carrez totale : 212,86 m² surface au sol totale : 227,45 m² contactez-moi pour plus de renseignements : 256 000 € hai honoraires d'agence à la charge du vendeur pas de procédure en cours thierry ipperti au 07 57 57 58 72

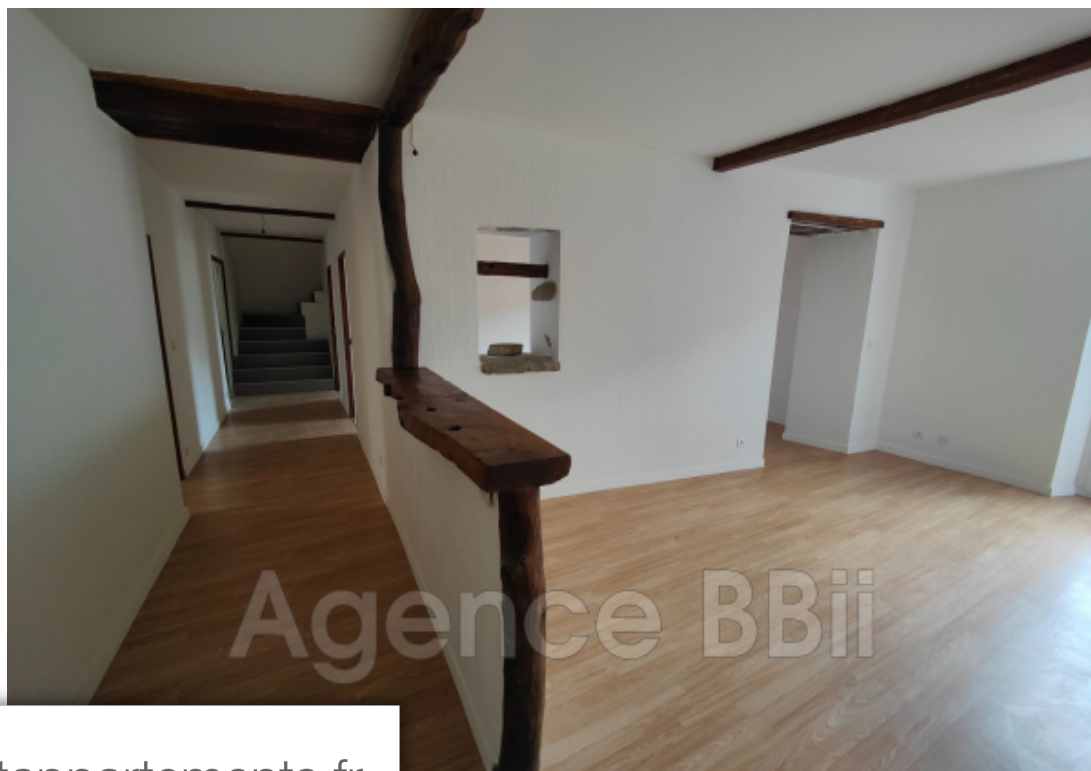
BBII - BERENGUER & BERENGUER IMMOBILIER INTERNATIONAL

30 rue Monseigneur Alfred Dauma - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

