



Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	1801697
Prix	185 000 €

Luceram

Appartement à vendre (06440)

iad France - Manuela Goncalves vous propose: Lucéram – Appartement avec terrasse et vue dégagée. Au cOEur du village historique de Lucéram, découvrez cet appartement atypique en duplex au charme indéniable, situé dans une maison de village. Avec ses 87 m² Carrez (104 m² au sol), il séduit par ses volumes généreux, son cachet de l'ancien et sa belle luminosité. Ses atouts : Superbe terrasse de 12 m², ensoleillée, avec vue dégagée sur les collines environnantes 2 chambres spacieuses + possibilité d'aménager une 3ème chambre ou un bureau selon vos besoins Grande cuisine indépendante, parfaite pour partager vos repas en famille ou entre amis Salon chaleureux, agrémenté de poutres apparentes et d'un charme authentique Emplacement au calme, à quelques pas seulement des commodités du village Un bien rare, idéal en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif au cOEur de l'arrière-pays niçois. Des travaux de finitions sont à prévoir pour en faire un vrai cocon à votre image. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 272 et classe CLIMAT B indice 9. Les informations sur les risques auxquels ce ...

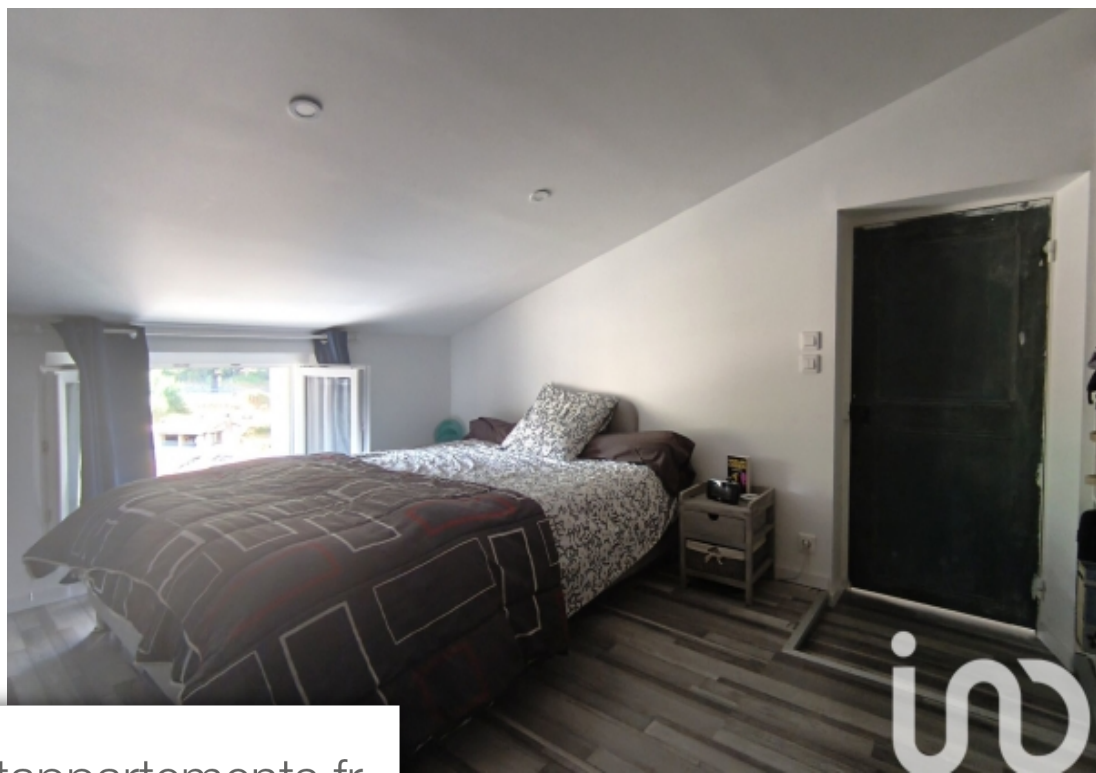
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

