



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	TAPP505790
Prix	89 000 €

Luçon

Appartement à vendre (85400)

Appartement t3 de 62 m² - vendu loué - appartement 3 pièces vendu loué orienté est et situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble semi-récent d'un étage. Cet appartement est vendu avec locataire occupant pour un loyer hors charges de 5 760 euros. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 24 m² avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et un wc séparé. Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Avec un balcon, gagnez aussi en espace et en confort. Tout est prévu pour les véhicules puisque deux places de stationnement sont réservées pour cet appartement. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) dans la commune. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 52 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 800,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 818 et 1 106 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

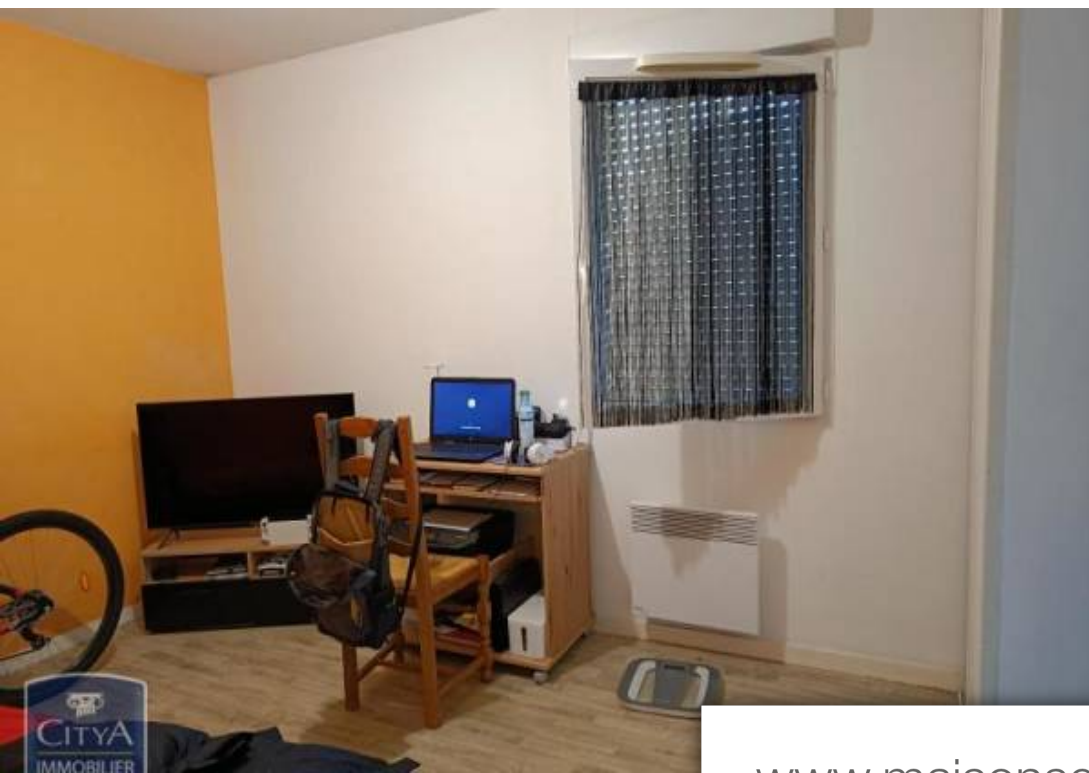
CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

