



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AX033va</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Luynes

Appartement à vendre (13080)

Aix sud, rare à la vente, l'agence Janssens Knight Frank d'Aix en Provence vous présente ce magnifique appartement en toit terrasse de 130m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2 niveaux, avec une terrasse plein Sud de 87m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. L'appartement présente une belle entrée, un vaste salon de 56m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et donnant sur la grande terrasse arborée, deux grandes chambres, dont une grande chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec dressing et une grande salle de bain avec wc, et une 2<sup>ème</sup> chambre avec placards, salle deau et wc, plus de nombreux placards de rangement. Au sous-sol accessible directement par ascenseur, un garage avec accès handicapé fermé et automatisé, avec prise pour une voiture électrique, très haut de plafond, avec mezzanine en bois pour stockage déjà installée. Disponible aussi à la vente en supplément un double garage de 26m<sup>2</sup> pour 35.000. La résidence date du 2016, est très bien entretenue avec des jardins arborés et fleuris. Chauffage individuel avec pompe à chaleur réversible. Copropriété de 64 propriétaires, pas de litige en cours. Charges de 200 par mois (comprenant l'eau et l'entretien des parties communes). Classe ...

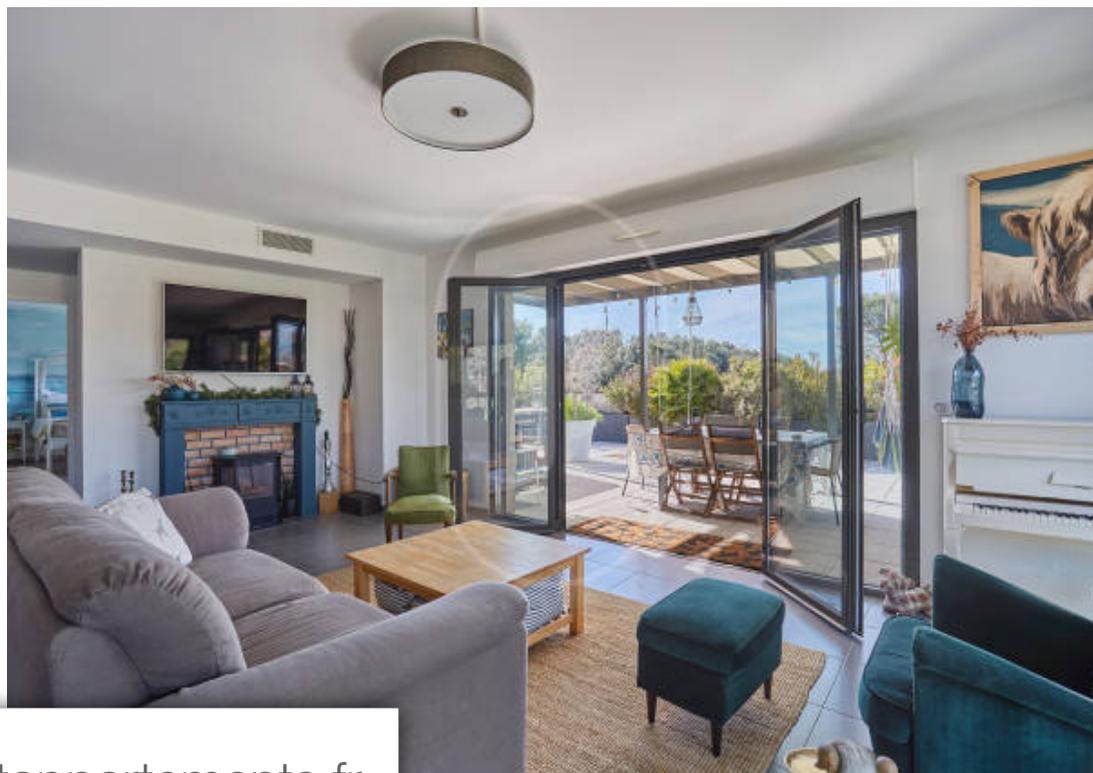
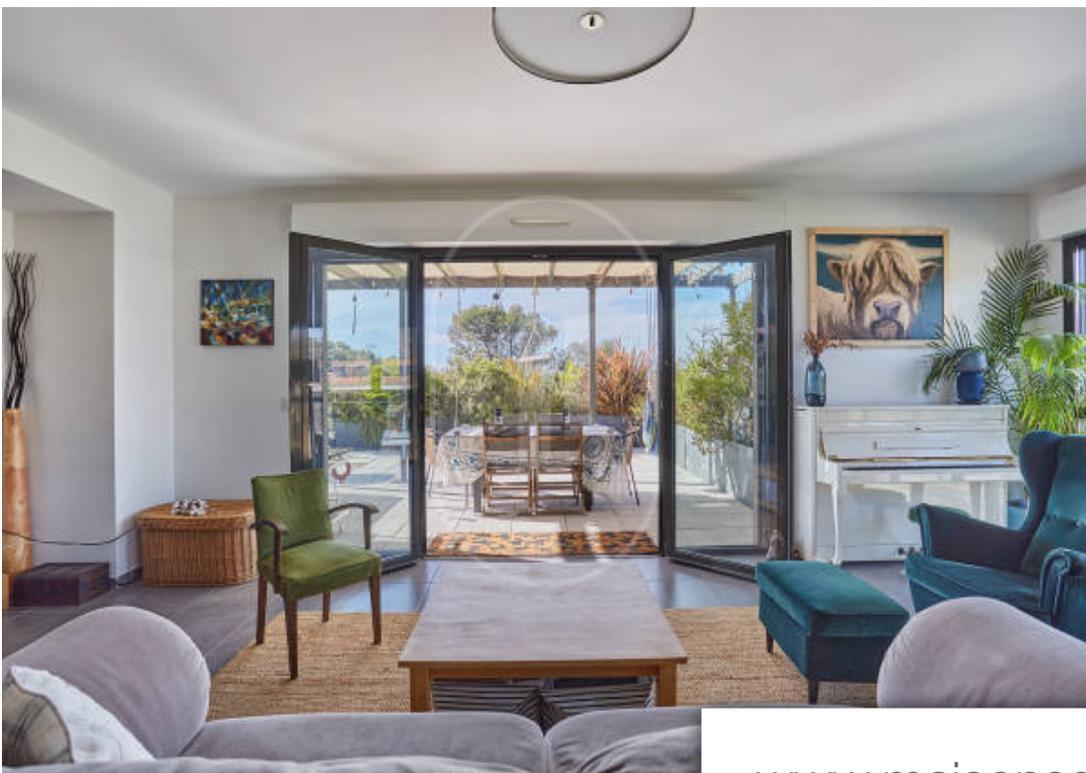
## JANSSENS IMMOBILIER AIX-EN-PROVENCE

3 Rue Du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

