



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2753-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Lyaud

Appartement à vendre (74200)

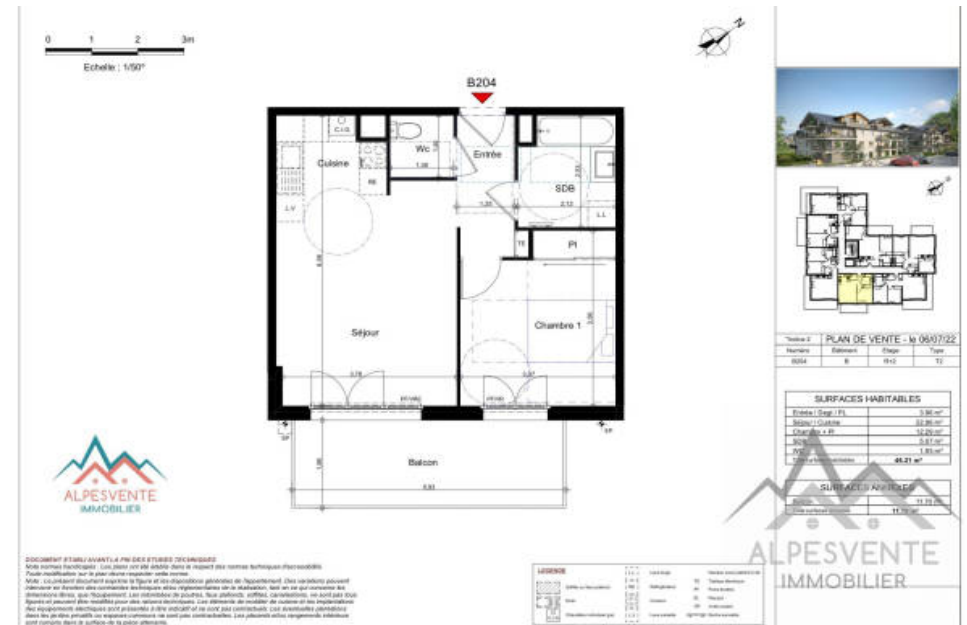
Offre spéciale jusqu'au 31 mai 2024 inclus ! 4 000 € de réduction par pièce + frais de notaire offerts pour les 5 premiers réservataires. Voir détails CI-dessous. Les balcons du lyaud offrent un emplacement idéal au coeur du village du lyaud, à proximité de l'école et des commerces. Le lyaud est un village prisé où il fait bon vivre, en raison de sa situation géographique, entre lac et montagnes, et profitant d'axes de transports stratégique à proximité. La construction respectera la exigences de la règlementation en matière d'efficacité énergétique, afin de concevoir des appartements confortables et peu gourmands en énergie. Chaque appartement disposera d'un balcon ou terrasse ou jardin privatif. La copropriété sera composée de 2 bâtiments avec garages en sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages, tous desservis par un ascenseur. Accès sécurisé par vidéophone. Chaque appartement disposera d'une cave individuelle et d'un parking, et d'un box en sous-sol pour certains. Chauffage et eau chaude au gaz. Livraison prévue au 2ème trimestre 2025. Les prestations de finition sont les suivantes : -carrelage partout et parquet dans les chambres (choix possible selon un catalogue proposé) ...

## ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ALPESVENTE  
IMMOBILIER



ALPESVENTE  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)