



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	VA2757-ALPESVENTE
Prix	287 500 €

Lyaud

Appartement à vendre (74200)

Emplacement idéal pour ce programme neuf de 33 appartements. Au coeur du village du Iyaud, entre lac et montagnes. Le Iyaud jouit d'une situation centrale idéale à quelques encablures d'axes routiers stratégiques et de services de transports en commun. Un emplacement et un cadre de VI idéal pour aller travailler comme pour profiter du lac, partir en randonnée ou s'adonner aux sports d'hiver. Les appartements de côté nature sont conçus pour promettre confort d'usage et économies d'énergie. Chaque appartement disposera d'un balcon ou terrasse ou jardin privatif. La copropriété sera composée de 2 bâtiments avec garages en sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages, tous desservis par un ascenseur. Accès sécurisé par vidéophone, et porte collective motorisée pour l'accès au sous-sol. Un local à vélo commun sera à disposition des occupants. Chaque appartement disposera d'1 ou 2 stationnement(s) privé(s). La construction respectera les exigences de la nouvelle réglementation acoustique (n. R. A.), la réglementation thermique 2012, et sera conforme à la loi sur l'accessibilité handicapé. Chauffage et eau chaude au gaz individuel. Livraison prévue 4ème trimestre 2024. Les prestations de ...

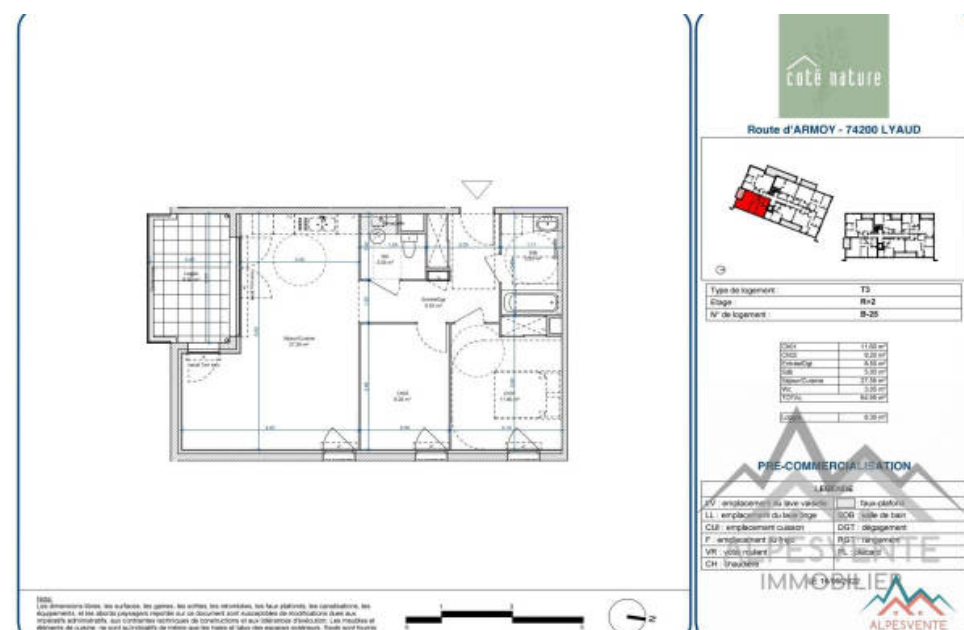


ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr