



Pièces	5 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	1964
Prix	1 620 000 €

Lyon 1^{er}

Appartement à vendre (69001)

Lyon 4ème croix rousse, quartier des chartreux, au calme absolu, dans une résidence récente de grand standing sécurisée avec parc, en dernier étage, t5 de 197m² loi carrez et 233m² au sol ouvrant sur terrasses de 48m². Ce superbe appartement sur le toit sans vis à vis offre une intimité sans égale pour une VI en copropriété et une des plus belle vue sur Lyon. Il se compose d'une pièce réception très lumineuse de 50,2m² tournée sur cette vue magnifique, une cuisine entièrement équipée haut de gamme de 16m² ouvrant sur la terrasse et la salle à manger d'été, 2 grandes chambres dont une en duplex, de très nombreux rangements, 1 grande salle de bains. Le salon jouit d'une grande hauteur sous plafond, ce qui renforce l'impression d'habiter une 'maison sur le toit' (ou penthouse) et dispose de nombreux rangements et meubles sur mesures. La terrasse profite d'un appentis pour le rangement du mobilier de jardin. La particularité de ce logement est de jouir d'un dernier étage entièrement privatif (possibilité ou nom de condamner les accès (ascenseur + escalier) ainsi que de disposer de 2 entrées palières séparées (l'une accédant à l'appartement et l'autre à 80m² au sol aménagés en bureau ...

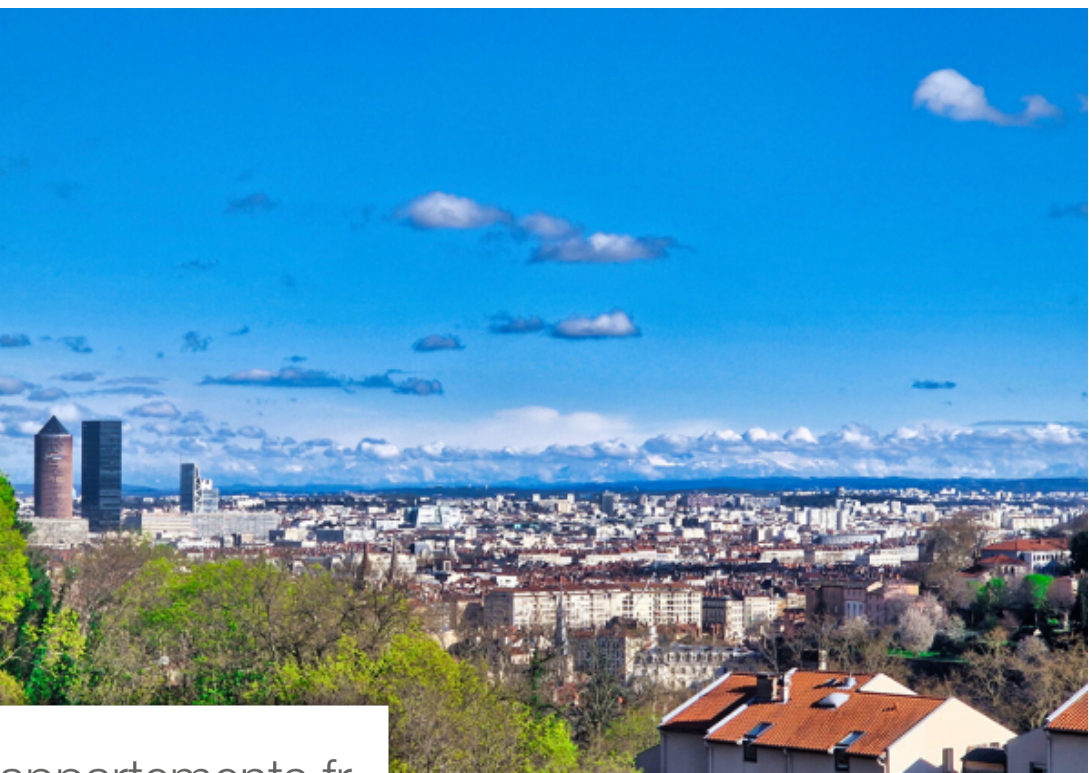
AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

