



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	4383
Prix	125 000 €

Lyon 1er

Appartement à vendre (69001)

Nouvelle exclusivite laforêt caluire - idéal investisseur ou premier achat. Situé au début des pentes de la croix-rousse, derrière la place des terreaux, dans une rue au calme mais à proximité de toutes les commodités (métro croix paquet à 100 mètres, commerces, bus et écoles) , vous bénéficierez d'un emplacement de premier choix. Situé au calme, au 5ème et dernier étage, ce grand studio d'une superficie au sol de 43 m² (superficie carrez de 27,5 m²) bénéficie d'une vaste pièce de VI avec coin nuit et une belle hauteur sous-plafond ainsi que d'une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu loué (loyer: 444 € charges comprises). Vous aurez la possibilité de revaloriser ce loyer en effectuant des travaux de rénovation. N'attendez-plus et contactez-nous au 04 78 98 54 54! Copropriété de 50 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros.



LAFORÊT CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr