



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4372EL_2</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Lyon 2<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (69002)

Situé dans la célèbre rue du théâtre des célestins, cet appartement ancien au cachet indéniable, entièrement rénové de 93m<sup>2</sup> prend place au 2eme étage avec ascenseur. Un hall d'entrée dessert deux espaces distincts. D'une part, la spacieuse pièce de VI de 47 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine équipée éclairée par deux grandes fenêtres. D'autre part, côté nuit, il offre deux belles chambres au calme avec rangements, disposant chacune de sa salle d'eau privative. A proximité immédiate de toutes les commodités et longeant la saône, cet appartement saura convaincre les citadins en recherche d'une adresse et de confort. Une cave complète le lot soumis au statut de la copropriété : 8 lots charges annuelles : 1 800€ classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290€ et 1800€ copropriété de 8 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Hugo filippelli (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

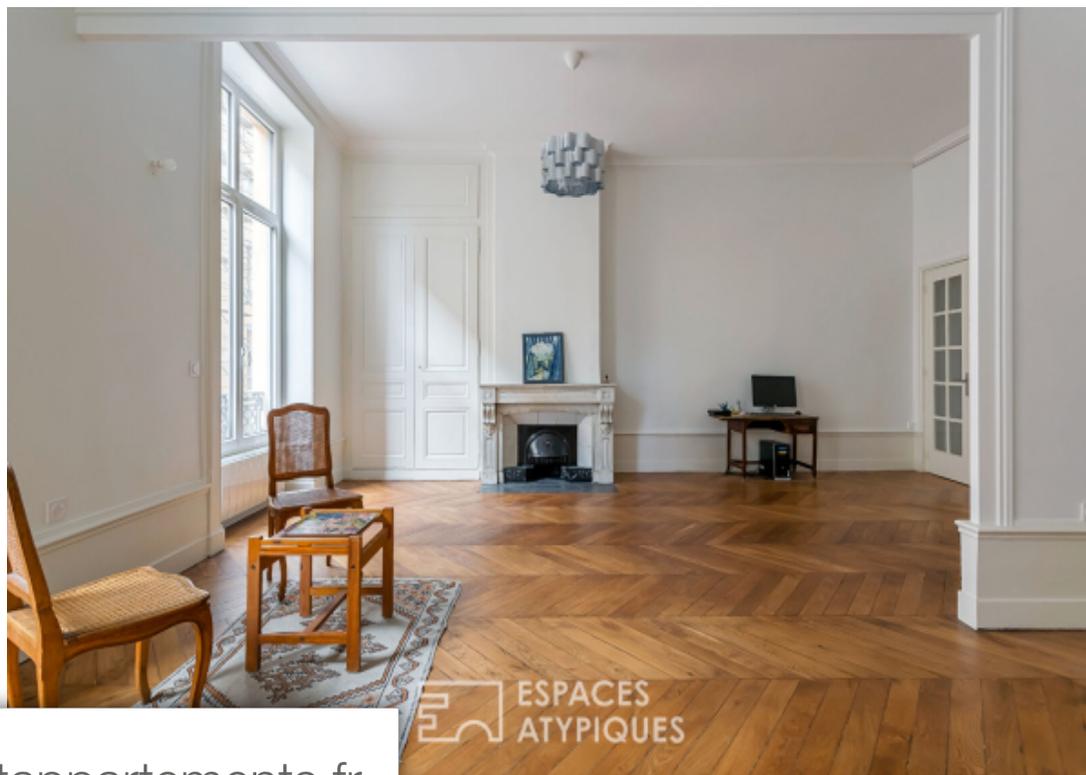
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES

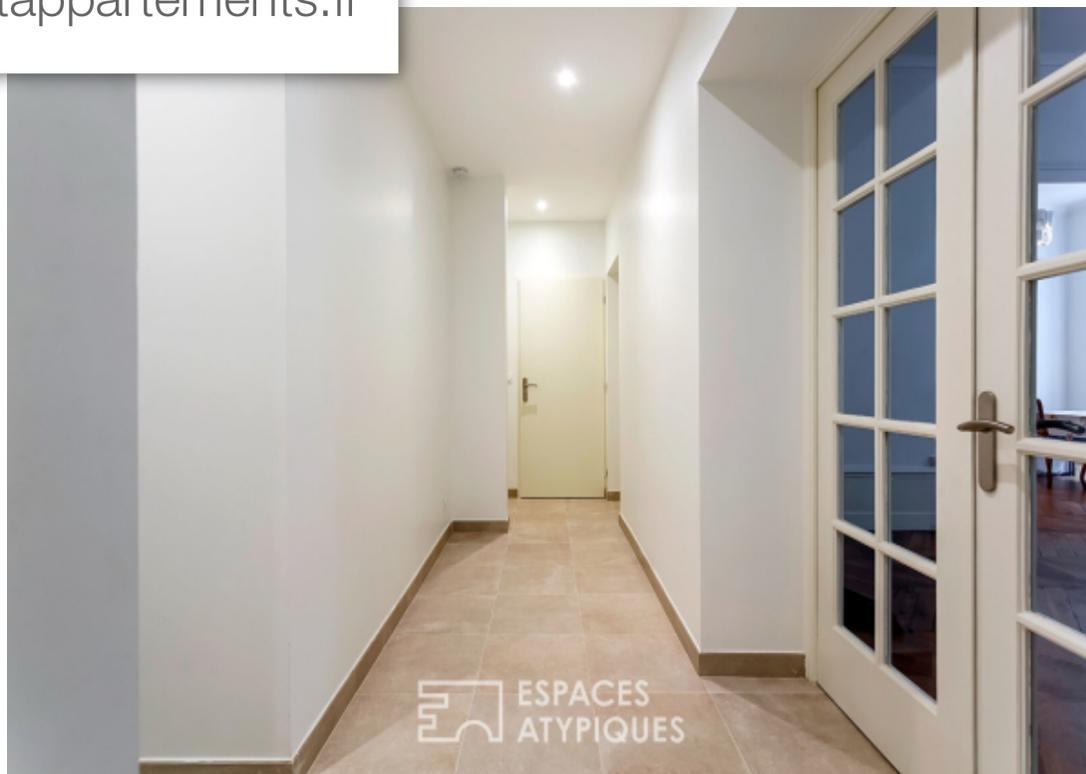


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES