



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	5 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	4283el_2
Prix	890 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

Situé rue childebert, à proximité de la place des jacobins, cet appartement bourgeois prend place au 2eme étage d'un bel immeuble sécurisé. L'entrée ouvre sur le beau séjour avec cuisine américaine équipée mêlant charme de l'ancien avec le volume, la cheminée, la pierre et les moulures avec la rénovation contemporaine. L'appartement se distribue avec une première partie nuit de deux chambres se partageant une salle de bain et une belle suite parentale avec salle d'eau privative. Sur l'autre partie de l'appartement se trouve une quatrième chambre avec sa salle d'eau privative. L'emplacement, la qualité de la rénovation et le charme de l'ancien font de cet appartement familiale un véritable coup de coeur. 2 caves 1 grenier possibilité de récupérer un parking en location classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1220 et 1720€ copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2517.00 euros. Hugo filippelli (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

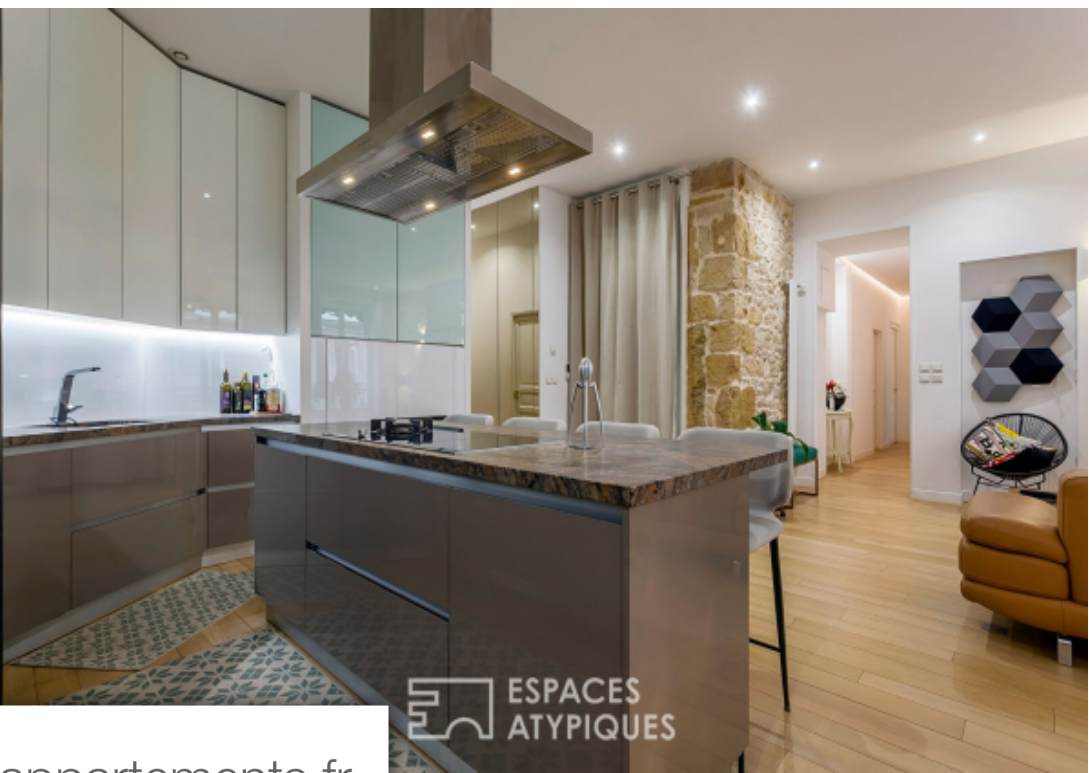
ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

