



Pièces	5 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	5951_C
Prix	995 000 €

Lyon 2^{ème}

Appartement à vendre (69002)

Situé à Lyon 2ème, en plein coeur du quartier ainay, au 2e étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement de 163m2 a été rénové tout en conservant les matériaux d'antan. l'entré, avec rangements, ouvre sur une belle et lumineuse pièce de vie avec balcon ou se marient cheminées en marbre, moulures et un magnifique parquet versailles. Ce vaste séjour s'ouvre sur un second espace de vie / salle à manger faisant face à une cuisine aux lignes contemporaines au calme sur cour. Côté nuit, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau est complété par deux autres chambres. l'adresse privilégié, le calme et la rénovation haut de gamme font de cet appartement un lieu de vie idéal à quelques Mètres de la place carnot et la gare perrache. Classe energie : D / classe climat : D copropriété de 12 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2268.00 euros. Hugo filippelli (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

