



Pièces	6 Pièces
Superficie	192 m²
Référence	1895227
Prix	780 000 €

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

iad France - Claire ROZIER vous propose: Lyon2, au coeur du quartier d'Ainay, rue de Condé Appartement de réception de 6 pièces d'environ 192 m² avec salon, salle à manger, 4 chambres. Agrémenté d'un balcon (6 m²) orienté plein Sud et vendu avec une cave et un grand grenier. Situé au 2ème étage avec Ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue avec possibilité de bénéficier d'une place de stationnement dans la cour intérieure. Côté rue vous disposez de 4 pièces, un spacieux séjour (31), une salle à manger (21), 1 chambre ou bureau (11) ainsi que d'une grande chambre (27) potentiellement divisible, disposant de 2 fenêtres en double vitrage complétée de 2 alcôves fermées. Côté cour intérieure, une grande cuisine indépendante, 1 chambre avec sa salle de bains et un wc, 1 chambre avec salle d'eau et wc. Une 2ème salle d'eau indépendante (avec wc) complète ce bien. Potentiel d'aménagement pour ce bien à remettre au goût du jour. Chauffage individuel au gaz, chaudière Frisquet, huisseries bois avec volets intérieurs en simple vitrage. Exposition Sud/Nord Copropriété avec digicode, interphone et badge magnétique. Ravalement de façade en 2009, réfection de la verrière en 2014, mise ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

