



abriculteurs

Pièces	2 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	4e03-34e7-4c22-9098-768a78
Prix	369 000 €

Lyon 3Eme

Appartement à vendre (69003)

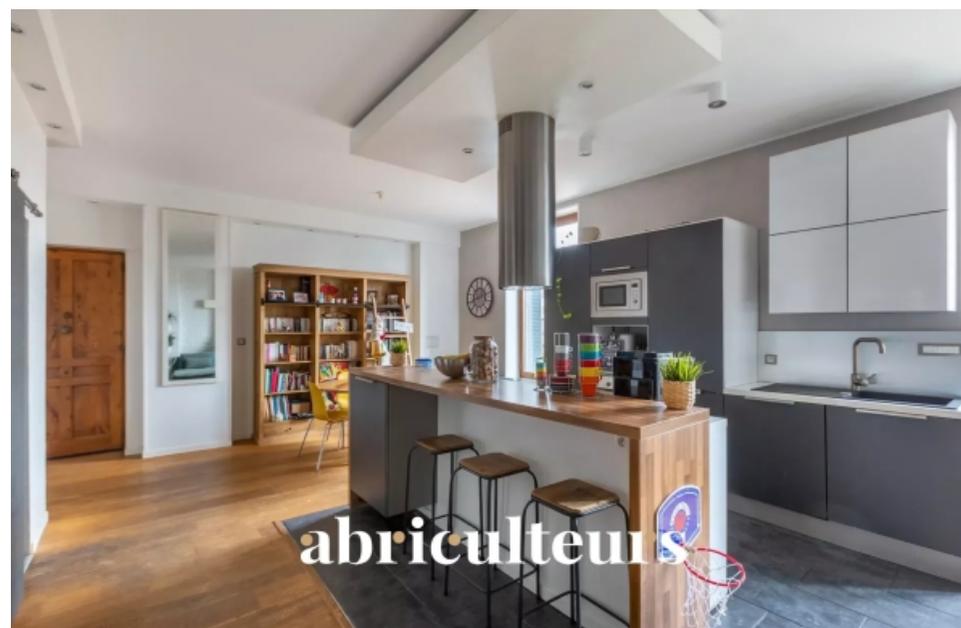
Partez à la découverte de cet appartement ancien et rénové d'une surface carrez de 78m². Ce bien se situe dans le 3ème arrondissement de Lyon au 2ème étage d'une résidence sécurisée, Rue du Dauphiné. Le bien se compose :- D'un espace séjour/salle à manger avec une cuisine équipée et ouverte de plus de 40m²- D'une chambre très lumineuse avec cheminée- D'une alcove de 8m² pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau- D'une salle de bain avec double vasque- De WC séparé Continuons la visite. Cet appartement ancien saura vous charmer par sa très belle hauteur sous plafond et une grande luminosité Sans oublier : sa cave de 9m² qui vient compléter ce bien. Parce-que la localisation, ça compte aussi ! Ce bien est idéalement situé dans le 3ème arrondissement de Lyon à proximité de la gare de Lyon Part-Dieu accessible en 15 minutes à pied. La station de métro Sans souci (Métro D) est également accessible en 5 minutes. De nombreux commerces, écoles et espaces verts sont également situés à proximité de l'appartement offrant ainsi une vie de quartier animée. Vous voulez en savoir plus ? Charges : 78€/mois Taxe foncière : 745€ Frais d'agence : Charge vendeur Syndic de copropriété : Aucune procédure en ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

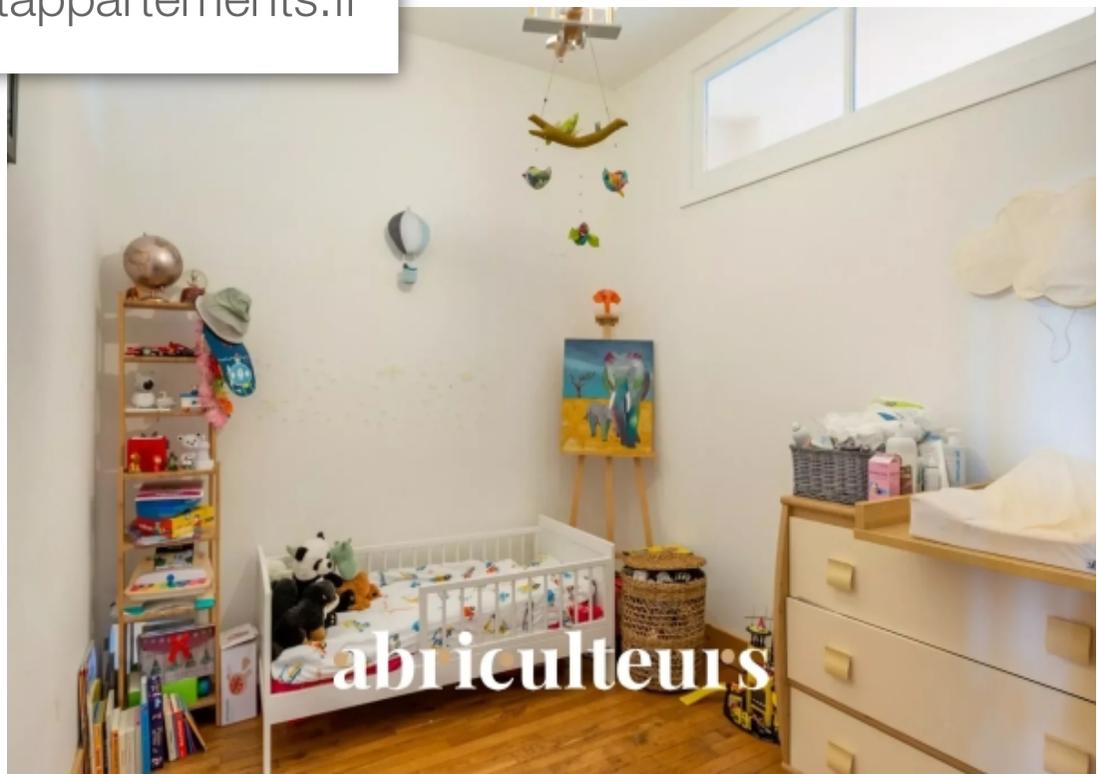


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs