



abriculteurs

Pièces	Studio
Superficie	22 m <sup>2</sup>
Référence	6a00131a-4731-4928-a3b6-cedf15
Prix	199 000 €

Lyon 3<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69003)

Découvrez ce charmant studio de 22 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate de la gare. Ce bien est parfaitement entretenu et offre une belle terrasse arborée, créant un espace extérieur paisible. L'appartement dispose d'une cuisine kitchenette tout équipée, de la climatisation et d'une grande porte-fenêtre qui illumine le studio de lumière naturelle. Il comprend également une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Ce studio représente une excellente opportunité d'investissement locatif. Actuellement loué 28 nuits par mois, il génère un revenu mensuel de 2.240€, offrant un rendement locatif très attractif. Le bien est situé à 4 minutes à pied de la gare Part Dieu ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations!

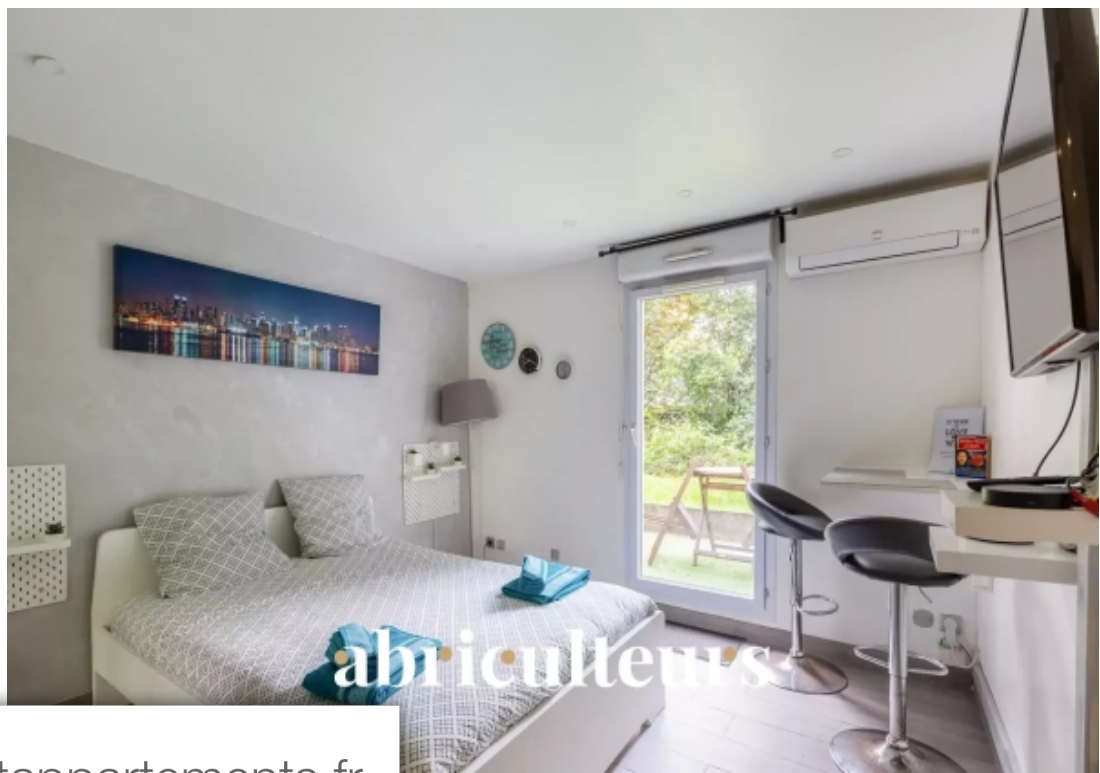
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

