



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m²</b>
Référence	<b>BPLYOPHMA281474977279597</b>
Prix	<b>1 064 000 €</b>

## Lyon 3Eme

### Appartement à vendre (69003)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose un appartement neuf de type 5 exceptionnel et rare ! Frais de notaire offerts ! Idyliquement situé entre le quartier très recherché de montchat et celui encore plus recherché de montplaisir !!! Toute petite résidence intimiste de seulement 15 appartements dans deux petits batiments de 2 étages. Dans une petite rue calme à sens unique à : - 200 mètres du cours du docteur long et de tous ces commerces a montchat et de la place du marché ! - 330 mètres de la place grange blanche et de son métro D + tramway ! - 650 mètres de la fameuse place des freres lumiere !!! l'appartement est exceptionnellement rare ! Voir unique avec son ascenseur privatif (dédié uniquement à cet appartement) et desservant ses deux étages !!!! Ce duplex au 1er et dernier étage d'une surface de 146 m2 et 130 m2 de terrasses ! Dont celle au dernier étage plein ciel et disposant d'une grande pergola ! Disposant d'un immense salon de 47 m2 ouvrant sur la grande terrasse plein ciel de 85 m2 ! 4 chambres dont deux suites parentales avec dressings et salles de bain privatives ! En tout 4 salles de bain, 2 wc, une buandrie sur les deux derniers ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

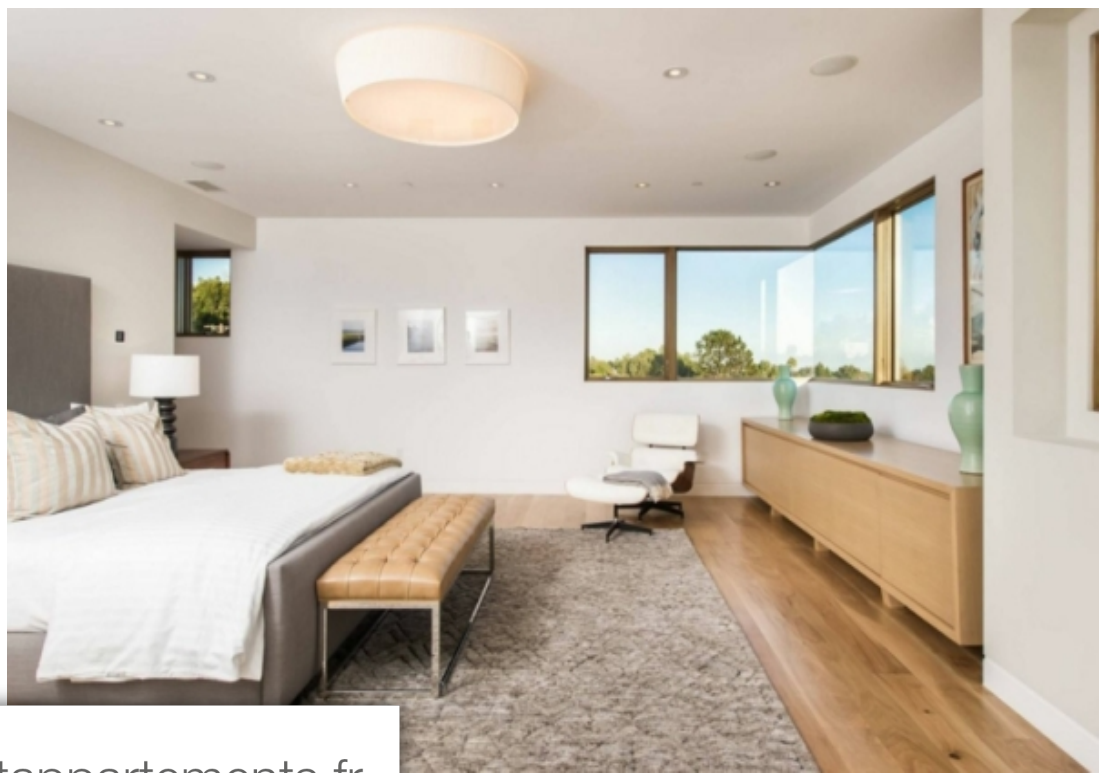
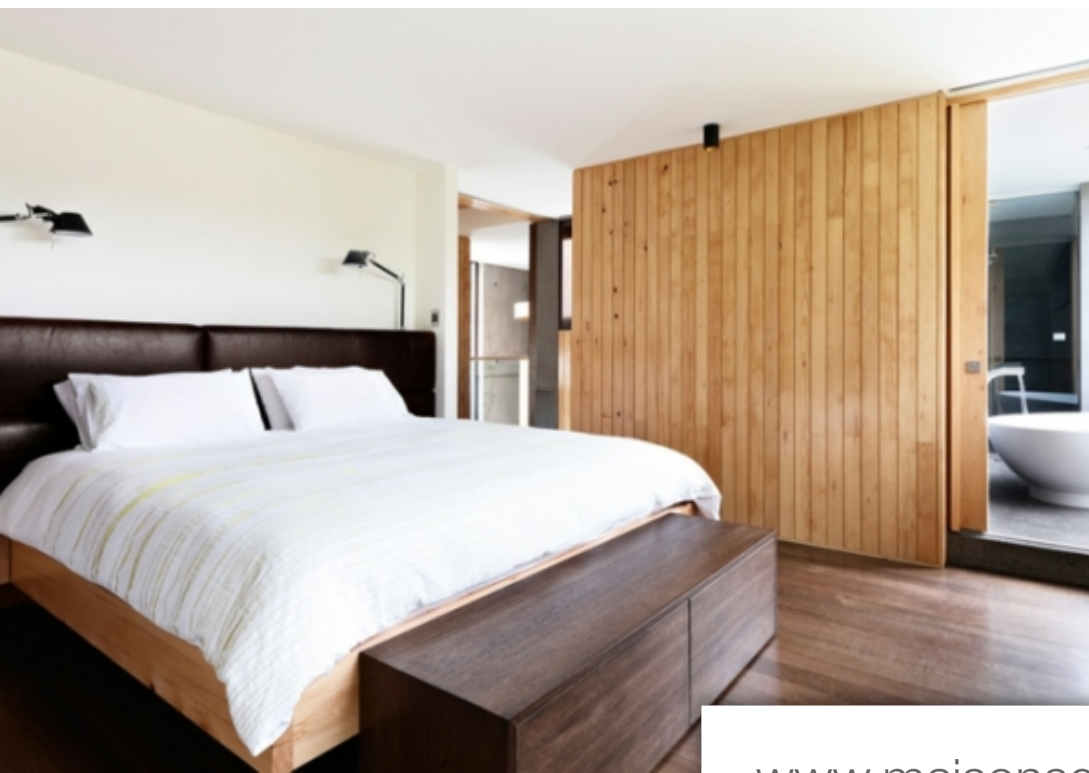
59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



e MANGIN  
ur d'agence  
8.72.69  
n@bonaparte.fr



59 E  
690  
TEL  
Bon