



## Lyon 3Eme

### Appartement à vendre (69003)

Pièces **2 Pièces**

Référence **BOPECH281474977292265**

Prix **285 000 €**

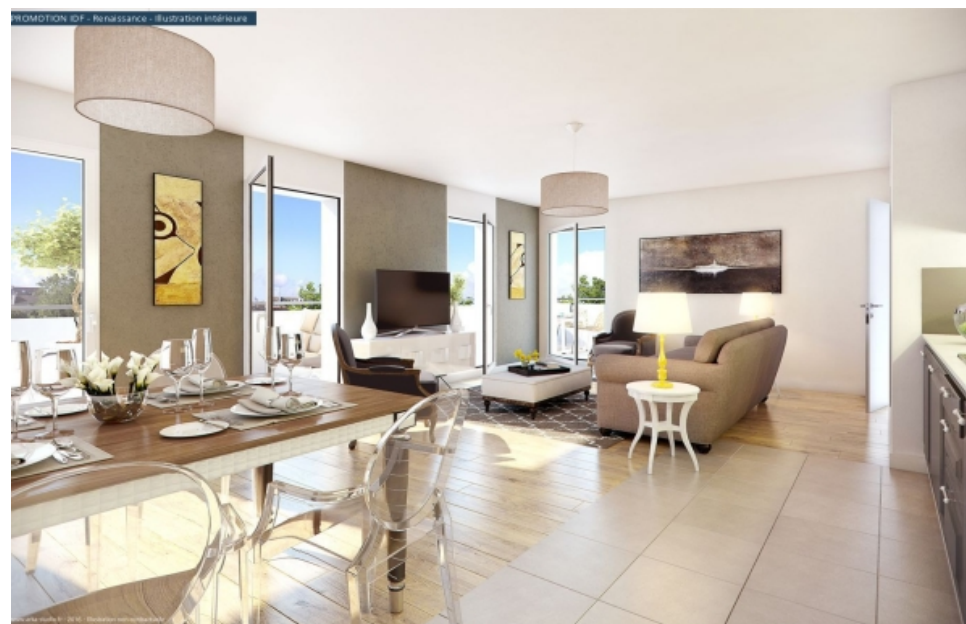
Votre conseillère peggy chateigner disponible au 06 60 81 70 70 vous propose : ce nouveau programme au cœur du quartier historique et tant recherché de montchat. Un emplacement d'exception, bénéficiant : - d'un cadre résidentiel et verdoyant : à 70 mètres du parc chambovet ! - de transport : tramway t6 à 160 mètres ! Appartement 2p 45m², agréable séjour ouvrant sur un balcon de 7m², une partie nuit comprenant une belle chambre et salle d'eau avec wc. Stationnement en sus: 25.000€ très bon niveau de prestations : carrelage 60\*60 ou 90\*90 - parquet dans les chambres - faïence toute hauteur sur les sdb/sde, grandes menuiseries aluminium avec volets roulants électrique (showroom sur place). Mais surtout, un positionnement prix qui défie toute concurrence dans le secteur de montchat. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits 2.5% (au lieu de 8.5% dans l'ancien). - bâtiment basse consommation norme rt2012/re2020. - isolation thermique et phonique. - garantie constructeur 10 ans. - éligible au prêt à taux zéro (sous conditions). - accessible investisseurs : en libre ou en meublé. Les + bonaparte promotion : - un savoir-faire depuis plus de 20 ans. - un interlocuteur unique, expert ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

**AGENCE DE LYON**

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

