



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	13664
Prix	275 000 €

Lyon 3^{ème}

Appartement à vendre (69003)

Situé au cœur du 3ème arrondissement de Lyon, cet appartement de presque 60m² carrez se trouve au premier étage sur quatre, d'un petit immeuble, offrant un cadre de vie agréable. Un corridor bien pensé mène à des rangements intégrés, des toilettes indépendantes qui accueillent un cumulus et une salle d'eau chaleureuse avec un espace buanderie, alliant fonctionnalité et confort. Ce bien, idéalement agencé, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,45mètres qui confère une atmosphère lumineuse et spacieuse à la pièce de vie avec deux belles fenêtres. La cuisine équipée, avec îlot dinatoire et dotée d'un sol neuf en dalles contemporaines, est totalement ouverte sur un salon/salle à manger paré d'une cheminée, et d'un spacieux placard, typique de l'ancien. La partie nuit dispose d'une petite chambre qui dispose d'un aménagement optimal pour le rangement. Et se voit complété d'un double dressing discret en pièce de vie. Une cour en traboule, permet de sécuriser les vélos et une cave en sous-sol offre l'agrément de stockage supplémentaire. À l'extérieur, la localisation stratégique permet de profiter des commodités urbaines tout en offrant un cadre paisible. À proximité se trouve ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES