



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	11708-2
Prix	515 000 €

Lyon 3Eme

Appartement à vendre (69003)

Au pied du métro saxe-gambetta, dans le 3e arrondissement de Lyon, cet appartement de 96 m² carrez au charme indéniable se situe au 2e étage d'une copropriété bourgeoise. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il allie le cachet de l'ancien au confort du contemporain. Magnifiques parquets, moulures, volumes généreux et traversants : chaque détail a été pensé pour sublimer ce lieu d'exception. Dès l'entrée, la pièce de réception dévoile une cuisine contemporaine noir mat, ouverte sur l'espace de vie. Élégante et conviviale, elle s'intègre parfaitement dans cet environnement raffiné. Vous vivrez ici dans un cocon où l'histoire et la modernité dialoguent harmonieusement. Côté nuit, une chambre avec balcon privatif et deux autres chambres sur cour, au calme, offrent des espaces de repos propices à la détente. Une salle de bains et un wc indépendant complètent ce bien. Un bien rare et singulier, à l'élégance affirmée. Climatisation réversible. Possibilité d'acheter un garage fermé à proximité. Cave grenier bien soumis au statut de la copropriété : 11 lots charges annuelles : 1171 € classe énergie : D / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

