



Pièces	3 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	VA18797-IMMOKIA
Prix	350 000 €

Lyon 3Eme Appartement à vendre (69003)

Lyon 3/6 prox Brotteaux dans un immeuble bien entretenu au 2ème étage t3 de 84m² traversant. Vous entrez dans un hall desservant toutes les pièces. Vous disposez d'un séjour en parquet s'ouvrant sur un balconnet orienté à l'ouest, d'une cuisine indépendante avec une buanderie. La partie nuit dispose de 2 spacieuses chambres en parquet, d'une salle de bains et de toilette indépendante. L'appartement est également agrémenté d'une cave. On apprécie sa situation deux pas de toutes les commodités. Idéal primo accédant, investisseur ou pied à terre. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820€ et 1.170€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820.00 et 1170.00 €. Nos honoraires : les ...

IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

