



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	ACSV1368
Prix	349 500 €

Lyon 4^{ème}

Appartement à vendre (69004)

Bienvenue chez les abriculteurs. Retrouvez ici toutes les informations essentielles, des images professionnelles, un plan Détaillé et une visite virtuelle pour faciliter votre projection ! Découvrez ce duplex de style canut, caractérisé par ses poutres et ses pierres apparentes. l'appartement s'ouvre sur une salle à manger avec une cuisine ouverte de 30m², incluant une buanderie attenante. Un premier escalier Mène à un salon de 20m². l'espace nuit au rez-de-chaussé comprend une salle d'eau avec douche à l'italienne et une spacieuse chambre parentale de 17m². Une mezzanine de 23m² (hors carrez) actuellement aménagé en deux chambres d'enfants. Situation idéale à proximité de la grande rue de la croix-rousse et de ses commerces, avec le Métro C place de la croix-rousse accessible en quelques minutes à pied. Les atouts du bien :-le charme des appartements de style canut (poutres et pierres apparentes, verrière...)-cour commune.-emplacement central dans la croix-rousse. À noter :-taxe foncière : 394€/an.-charges annuelles : 916€/an.-coût annuel du chauffage : 1600€/an.-état du bien : bon état, prévoir changement des fenêtres.3- lots.-cave.-tout à l'égout.-aucune procédure en ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

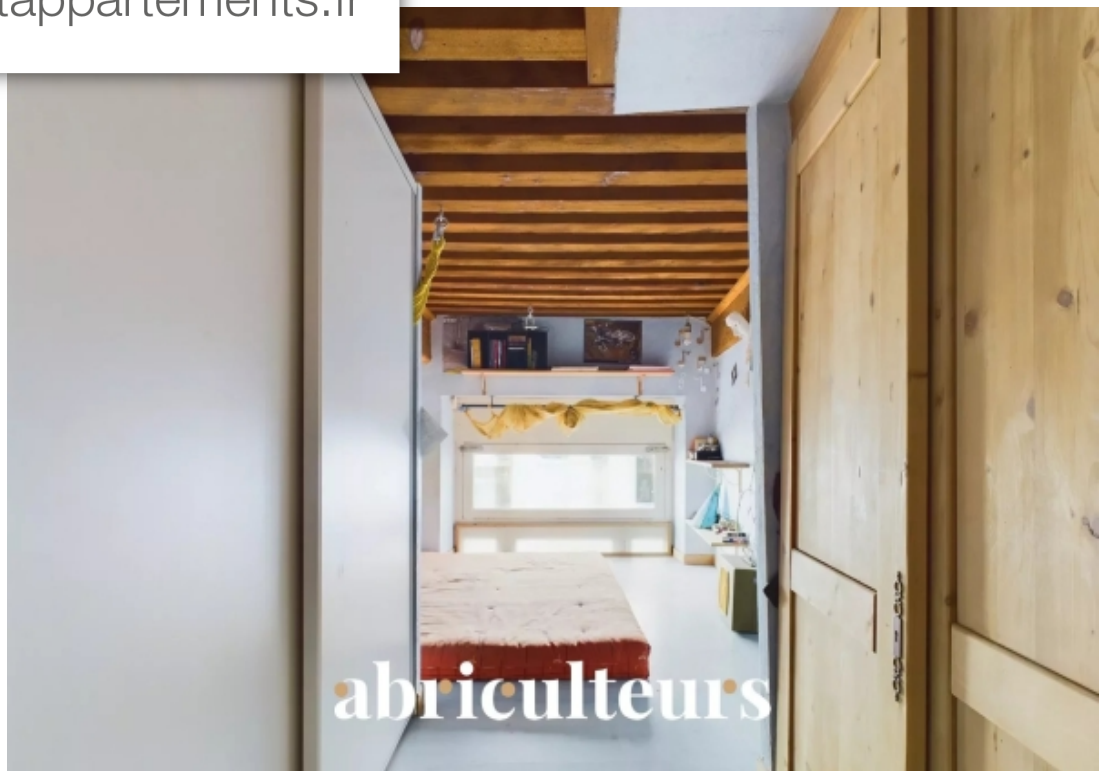


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs