



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>MFA4459L4</b>         |
| Prix       | <b>549 000 €</b>         |

Lyon 4<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (69004)

Exclusivite - l'agence dufossé immobilier lyon vous propose ce bel appartement canuts atypique de 150 m2 habitables et 100 m2 carrez au 4e étage sur entresol sans asc. Dans un immeuble ancien entièrement ravalé. Appt traversant est/ouest sans vis à vis et très calme. Idéalement situé en bas des pentes de la croix rousse aux pieds du métro croix paquet et à proximité de la place tolozan ainsi que des quais du rhône. Très belle hauteur sous plafond. Grande pièce de VI de 35 m2 avec cuisine indépendante de 14m2 (poss. Us) 3 belles chambres de 12m2 dont deux avec mezzanines. Espace mezzanine de 35 m2 dans la pièce de VI permettant d'accueillir un second salon, un bureau ou une chambre d'appoint voir les trois. Salle de bains et wc séparés. Rafraichissements à prévoir. A visiter! Contact : maxime favre 06 17 17 59 45 l'immobilier passion maxime favre 0617175945



## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

