



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 117 m² |
| Référence | 4985 |
| Prix | 595 000 € |

Lyon 4^{ème}

Appartement à vendre (69004)

Vente Lyon 69004 - sous offre - croix rousse proche boulevard (commerces, marché, bus.), chartreux et parc de la cerisaie, dans une petite copropriété standing des années 70, occupant tout le dernier étage (greniers au-dessus), voici un élégant t4 traversant de 118m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, aux volumes généreux (hauteur sous plafond, superficies) et à la configuration agréable : hall de réception (15m²), séjour (25m² - possible 42m² avec chambre¹) prolongé par une grande loggia offrant une vue à 180° avec les monts du lyonnais en perspective, grande cuisine de 13m² et son séchoir, salle d'eau et toilettes séparées. L'espace nuit comprend un dégagement desservant 2 autres chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées. Enorme avantage que le grenier aménagé en bureau / atelier juste au-dessus (14m²) pour télétravailleur ou bricoleur. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Enfin, précieux dans le quartier, 2 stationnements extérieurs sont proposés en sus 25 et 30 000eur. Cet appartement à remettre au goût du jour (cuisine, sanitaires, électricité, revêtements) possède de nombreux atouts hormis sa situation à 12mn à pied du coeur croix-rousse, ...

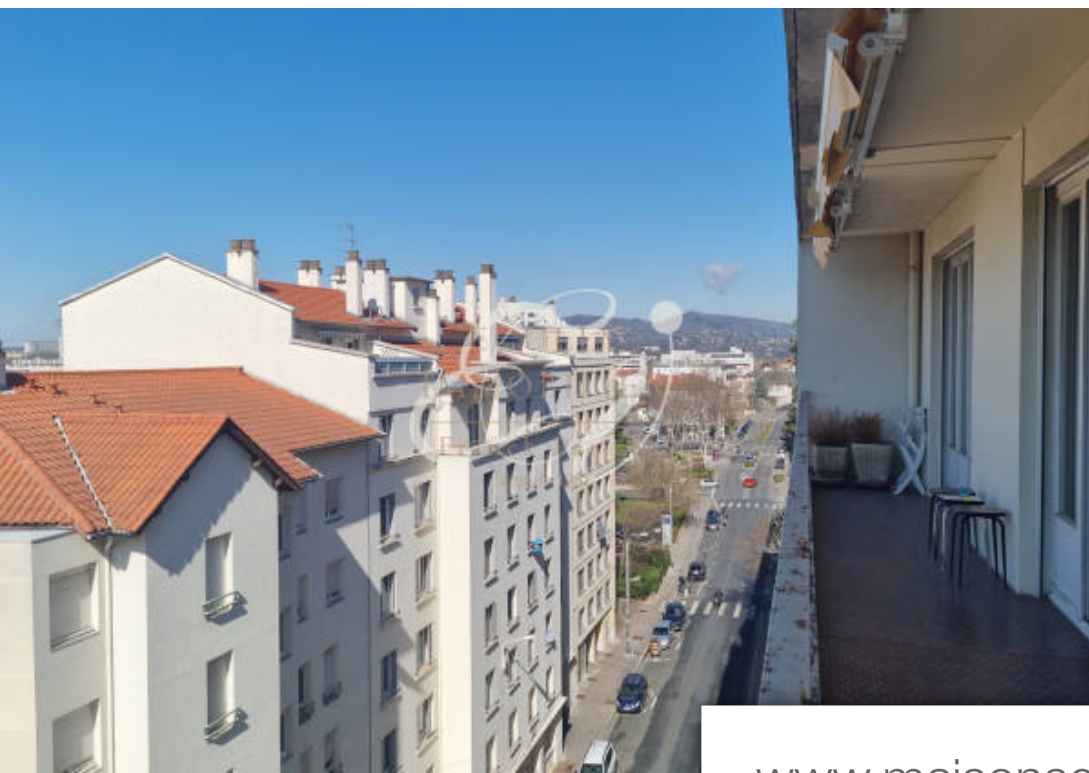
ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

